



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Курбанов Д.И.

30 декабря 2022 года



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отчете ООО «JIZZAX BAXOLASH VA KONSALTING MARKAZI»
регистрационный № 1166 от 29.12.2022 г.

По оценке рыночной стоимости здания «М.Дадажонов ФЁТШ бино-иншоотлари» и права собственности ЗУ принадлежащий ООО "JIZZAX NEFT VAZA" в целях реализации, находящегося по адресу Республика Узбекистан, Джизакская область, Дуслликский район, МФЙ Бунёдкор, на территории ФХХУ М.Дадажонов

Регистрационный № НЭ-201/2022

Основание проведения экспертизы:

Письмо заказчика № 02/02-03/3210 от 29.12.2022 г

Дата экспертного заключения:

01.10.2022 года.

Дата составления:

30.12.2022 года

Вид экспертизы: аналитическая

*Заказчик: Джизакское областное управление агентства по управлению
государственными активами*

Гулистан – 2022 г.

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ
ООО «GULISTON BAHOLASH KONSALTING»

120103, Республика Узбекистан, Сырдарьинская область, г. Гулистан, 3-мкрн., ул. Узбекистан, зд. «Бизнес-центра».
Телефон: +998 (67) 226-53-13, 226-28-53 Сертификат на право осуществления оценочной деятельности выданная Ассоциацией оценочных организаций РУз. №071. Полис №12-001241 страхования профессиональной ответственности оценщиков от 27.08.2022 г.

№ 01/04-201
30.12.2022 год

Руководству
Джизакское областное управление агентства
по управлению государственными активами

В соответствии с договором № 201 от 30.12.2022 г., заключённого между Джизакское областное управление агентства по управлению государственными активами – Заказчик экспертизы и ООО «GULISTON BAHOLASH KONSALTING» – Эксперт (Сертификат на право осуществления оценочной деятельности выданная Ассоциацией оценочных организаций РУз. №071. Полис №12-001241 страхования профессиональной ответственности оценщиков от 27.08.2022 г. Сертификат на право осуществления оценочной деятельности выданная Ассоциацией оценочных организаций РУз. №071. Полис №12-001241 страхования профессиональной ответственности оценщиков от 27.08.2022 г.), произведена аналитическая экспертиза достоверности Отчёта о рыночной стоимости здания «М.Дадажонов ФЁТШ бино-иншоотлари» и права собственности ЗУ принадлежащий ООО "JIZZAX NEFT VAZA" в целях реализации,

В результате подготовлено настоящее Экспертное заключение, состоящее из 12 стр.

Оценочная организация, выполнившая оценку: ООО «JIZZAX BAHOLASH VA KONSALTING MARKAZI»

Наименование Отчёта, подлежащего экспертизе: Отчёт об оценке рыночной стоимости здания «М.Дадажонов ФЁТШ бино-иншоотлари» и права собственности ЗУ принадлежащий ООО "JIZZAX NEFT VAZA" в целях реализации.

Заказчик оценки: Джизакское областное управление агентства по управлению государственными активами

Объект оценки: здания «М.Дадажонов ФЁТШ бино-иншоотлари» и права собственности ЗУ принадлежащий ООО "JIZZAX NEFT VAZA".

Цель проведённой оценки – реализация.

Назначение результатов оценки – Использование результатов оценки для определения стоимости предприятия при выставлении на торги.

Экспертиза достоверности Отчёта об оценке проводится впервые. Экспертное заключение составлено в соответствии с ПКМ РУз №161 от 28.07.2008 г.

В ходе проведения настоящей экспертизы Исполнителем осуществлена проверка достоверности представленного Отчёта об оценке.

Формат проведённой экспертизы – Аналитическая экспертиза достоверности Отчета об оценке

Выводы, содержащиеся в Экспертном заключении, получены нами исходя из нашего опыта и профессиональных знаний, на основе информации, содержащейся в Отчёте, на данных, предоставленных нам Заказчиком, а также на собственной дополнительной, технической информации.

Выводы

На основании проведённой экспертизы изложенного, рассмотренный Отчет об оценке с регистрационный № 1166 от 29.12.2022 г. по оценке рыночной стоимости здания «М.Дадажонов ФЁТШ бино-иншоотлари» и права собственности ЗУ принадлежащий ООО "JIZZAX NEFT VAZA" в целях реализации, находящейся по адресу Республика Узбекистан, Джизакская область, Дуслликский район, МФЙ Бунёдкор, на территории ФХХУ М.Дадажонов, выполненный ООО «JIZZAX BAHOLASH VA KONSALTING MARKAZI» признается достоверным.

Проверка правового положения объекта, а также аудирование финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком, нами не проводилась. Указанная информация принята нами как достоверная.

Обращаем внимание, что данное письмо не является Экспертным заключением, а только предваряет его, и может трактоваться исключительно с учётом полного текста, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения, а также документы, использованные в ходе экспертизы.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по результатам или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги!

С уважением,

**Директор
ООО «GULISTON
BAHOLASH KONSALTING»**



Д.И. Курбанов

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1. Основание проведения экспертизы.....	5
1.2. Предмет экспертизы	5
1.3. Вид экспертизы.....	6
1.4. Выполнение обязанностей Заказчиком экспертизы и Исполнителем.....	7
1.5. Свидетельство о соответствии Экспертизы	7
1.6. Дата проведения экспертизы.....	7
1.7. Сведения об Оценщике.....	7
1.8. Сведения об Эксперте и специалистах, принимавших участие в экспертизе	8
1.9. Используемые материалы при проведении экспертизы	8
1.10. Сведения об Отчёте	8
2. СООТВЕТСТВИЕ ОТЧЁТА ОБ ОЦЕНКЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
2.1. Результаты применения затратного подхода.....	9
2.2. Результаты применения доходного подхода	9
2.4. Обоснование удельных весов каждого подхода к оценке.....	11
3.1. Выводы по составлению Отчёта об оценке	11
3.2. Выводы экспертного заключения	11

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В настоящем Экспертном заключении используются следующие понятия:

- *экспертиза Отчёта об оценке* — совокупность мероприятий по анализу и составлению заключения о соблюдении в Отчёте об оценке объектов оценки, требованиям законодательства об оценочной деятельности;
- *эксперт* — оценщик, состоящий в штате оценочной организации, и осуществляющий экспертизу достоверности Отчёта об оценке;
- *исполнитель экспертизы* — оценочная организация, имеющая лицензию на право осуществления оценочной деятельности, привлекаемая для проведения экспертизы на основании договора;
- *аналитическая экспертиза* — экспертиза, осуществляемая на основании анализа данных, представленных в Отчёте об оценке, которая проводится для проверки соответствия вида стоимости целям оценки, обоснованности использованных в оценке данных, уместности методологии, точности расчётов и соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности;
- *экспертное заключение* — документ, отражающий результаты экспертизы, с комментариями относительно содержания Отчёта об оценке, качества проведённых исследований и достоверности Отчёта об оценке в целом.

1.1. Основание проведения экспертизы

1. Экспертиза проведена в соответствии с договором 201 от 30.12.2022 г. заключенного между Джизакским областным управлением агентства по управлению государственными активами – Заказчик экспертизы и ООО «GULISTON BAHOLASH KONSALTING» – Исполнитель – Эксперт – Оценщик (Сертификат на право осуществления оценочной деятельности выданная Ассоциацией оценочный организации РУз. №071. Полис №12-001241 страхования профессиональной ответственности оценщиков от 27.08.2022 г).

Таблица 1.1.

<i>Юридические адреса и реквизиты сторон</i>	
<i>Заказчик</i>	<i>Исполнитель</i>
Джизакское областное управление агентства по управлению государственными активами Адрес: Республика Узбекистан, Джизакская область, г. Джизак, г. Джизак, ул. Ш.Рашидов шох, дом-63	ООО «GULISTON BAHOLASH KONSALTING» Адрес: 120103, Республика Узбекистан Сырдарьинская область г. Гулистан, 3-мкрн, ул. Узбекистан, зд. «Бизнес-центра»

2. Предполагаемый пользователь экспертизы – Заказчик экспертизы Джизакское областное управление агентства по управлению государственными активами.

3. Предполагаемое использование мнений и заключений проверяющего эксперта – подтверждение достоверности Отчёта об оценке рыночной стоимости здания «М.Дадажонов ФЁТШ бино-иншоотлари» и права собственности ЗУ принадлежащий ООО "JIZZAX NEFT VAZA" целях реализации, находящегося по адресу: Республика Узбекистан, Джизакская область, Дуслликский район, МФЙ Бунёдкор, на территории ФХХУ М.Дадажонов.

4. Цель задания – экспертиза достоверности Отчёта об оценке рыночной стоимости здания «М.Дадажонов ФЁТШ бино-иншоотлари» и права собственности ЗУ принадлежащий ООО "JIZZAX NEFT VAZA" в целях реализации, выполненного ООО «JIZZAX BAHOLASH VA KONSALTING MARKAZI».

5. В ходе проведения Экспертизы вмешательство Заказчика экспертизы либо иных заинтересованных лиц в деятельность Исполнителя при проведении экспертизы не допускалось.

1.2. Предмет экспертизы

Эксперт _____

1. На экспертизу представлен *полный письменный Отчёт об оценке рыночной стоимости* за регистрационным № 1166 от 29.12.2022 г (далее Отчёт об оценке).

2. Оценка была произведена ООО «JIZZAX BAXOLASH VA KONSALTING MARKAZI» на основании главного договора №1 от 01 марта 2022 года и дополнительного договора №122 от 28 декабря 2022 года с Джизакским областным управлением агентства по управлению государственными активами.

3. Дата проведения оценки: 01.10.2022 г.

4. Дата составления Отчёта об оценке: 29.12.2022 г.

1.3. Вид экспертизы

1. **Пределы проведения данной экспертизы: аналитическая экспертиза**, в соответствии с положениями Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №161 от 28 июля 2008г.

2. Исполнитель, используя информацию, содержащуюся в Отчете об оценке, выполнил проверку достоверности предоставленного Отчёта об оценке на предмет:

– соответствия Отчёта об оценке требованиям законодательства об оценочной деятельности;

– достаточности описания существующих и оцениваемых прав на объект оценки;

– соответствия цели и вида оцениваемой стоимости условиям договора на проведение оценки и будущему использованию результатов оценки;

– правомерность (соответствие законодательству) и достоверность (соответствие фактическим обстоятельствам) принятых при проведении оценки допущений и ограничений;

– наличия описания рынка, к которому относится объект оценки, и сведений о типичных покупателях;

– учёта совокупности необходимых для получения достоверного результата ценообразующих факторов, в т.ч. месторасположения объекта оценки, среднерыночного периода экспозиции объекта оценки на открытом рынке;

– обоснованности применённых Оценщиком стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки;

– обоснованности использования правовой, рыночной, финансовой, технической и иной информации и источников их получения;

– наличия и полноты разъяснений специальных терминов, обоснований и выводов Оценщика;

– наличие и полноту необходимых документов и материалов, содержащихся в приложениях к Отчёту об оценке;

– правильности применения затратного, сравнительного и доходного подходов, а также правильности выбора и применения методов оценки в рамках каждого из подходов, обоснования их использования (отказа от использования);

– корректности проведения согласования расчётов различными подходами к оценке;

– структуры Отчёта и качества его оформления;

– соответствия используемых в расчётах данных исходным и другим данным, приведённым в различных разделах Отчёта об оценке и Приложениях к нему.

3. Дата проведения экспертизы 01.10.2022 г.

4. Оценочная организация ООО «GULISTON BAHOLASH KONSALTING», выполнившая Экспертизу, *определила достоверность данного Отчёта об оценке, без осуществления повторной (собственной) оценки и без вынесения собственного заключения, содержащего стоимость объекта оценки.*

5. Экспертиза проведена по инициативе Заказчика, поскольку Исполнителю не известны случаи возникновения спорной ситуации между Джизакским областным управлением агентства по управлению государственными активами и другими потребителями оценки.

6. Экспертиза Отчёта об оценке выполнена без юридического участия специалистов со смежных отраслей.

7. Проведённая Экспертиза Отчёта об оценке, привела к выражению согласия Эксперта с заключением о стоимости, содержащимся в нём.

1.4. Выполнение обязанностей Заказчиком экспертизы и Исполнителем

1. Заказчиком представлено на экспертизу Отчёт об оценке, обеспечивающий полноту проведения экспертизы.

2. Оплата проведения Экспертизы будет осуществлена в порядке, предусмотренном Договором.

3. При проведении Экспертизы Исполнителем соблюдены порядок и условия осуществления экспертизы.

4. Исполнитель настоящим заявляет, что вмешательства Заказчика экспертизы либо иных заинтересованных лиц в деятельность исполнителя при проведении экспертизы не допущены.

5. Исполнителем обеспечены конфиденциальность информации, полученной от Заказчика в ходе проведения экспертизы и в будущем.

1.5. Свидетельство о соответствии Экспертизы

1. Настоящая Экспертиза оценки стоимости представляет собой проверку работы Оценщика, проводимую другим оценщиком (далее *Эксперт*), выражающим своё беспристрастное суждение.

2. При проведении экспертизы Отчёта, Эксперт руководствовался положениями:

- ПП РУз от 24.05.2008г №ПП-843 «О дальнейшем совершенствовании деятельности оценочных организаций и повышении их ответственности за качество оказываемых услуг»;
- ПКМ РУз №161 от 28.07.2008г «Об утверждении механизма проведения экспертизы достоверности отчётов об оценке»;

1.6. Дата проведения экспертизы

1. Материал для проведения экспертизы поступил 29.12.2022 г. Отчёт об экспертизе составлен 30.12.2022 г.

2. На экспертизу представлен Отчёт об оценке рыночной стоимости здании «М.Дадажонов ФЭТШ бино-иншоотлари» и права собственности ЗУ принадлежащий ООО "JIZZAX NEFT VAZA" в целях реализации, регистрационный № 1166 – 1 экземпляр на узбекском языке.

1.7. Сведения об Оценщике

1. Отчёт об оценке регистрационный № 1166 от 29.12.2022 г подготовлен ООО «JIZZAX BAXOLASH VA KONSALTING MARKAZI» (далее именуемый *Оценщик*).

Таблица 1.2.

Наименование, местонахождение (почтовый адрес) оценочной организации и сведения о выданной ей сертификата на право осуществления оценочной деятельности	ООО «JIZZAX BAXOLASH VA KONSALTING MARKAZI» г. Джизак, ул.Байналминалчилар, 5. р/с 202100000041213331 в Джизакском филиале АКИБ Ипотека банка МФО 00122 ИНН 203 626 834, ОКЭД 84500 тел.: 372-226-02-87. Сертификат : № 006, выданная Ассоциацией объединением оценочных организаций РУз. Страховой полис: №33-01-25/044-2021 от 27.02.2021 г сроком действия до 26 февраля 2022 г (Страховая сумма – 1 000 000 000 сум).
Сведения о	Гулбоев Туракул Исмоилович - Сертификат серии № 0980 от

<p>квалификационном сертификате оценщика (оценщиков), проводившего оценку объекта оценки</p>	<p>30.11.2020 г. по оценке имущества, выданный Агентством по управлению государственных активов Республики Узбекистан. Фозилов Мансур Хусанович - Сертификат серии № 0102 от 19.12.2018г. по оценке имущества, выданный Республиканской высшей школой бизнеса и управления имени Абу Райхана Беруни при Национальном агентстве проектного управления при Президенте Республики Узбекистан</p>
--	---

1.8. Сведения об Эксперте и специалистах, принимавших участие в экспертизе

Насридинов Нуриддин Вохидович – сертифицированный оценщик I категории (Сертификат № 0783 выданный Агентством по управлению государственными активами РУз., от 21.06.2019 г., серия BS 003 порядковый номер № 00037 и свидетельство о категории оценщика №0012 от 20.12.2019 г выданный Агентством по управлению государственными активами РУз.). Оценщик ООО «GULISTON BAHOLASH KONSALTING»

1.9. Использованные материалы при проведении экспертизы

При проведении экспертизы Эксперт руководствовался следующими нормативно-правовыми документами, материалами, информацией:

- Закон Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности» 19.08.1999г № 811-I;
- Постановление Президента Республики Узбекистан от 24.05.2008г №ПП-843 «О дальнейшем совершенствовании деятельности оценочных организаций и повышении их ответственности за качество оказываемых услуг»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 161 от 28.07.08 г «Об утверждении механизма проведения экспертизы достоверности отчётов об оценке»;
- Единый национальный стандарт оценки. Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан за № 3239 от 04.06.2020 г.

1.10. Сведения об Отчёте

1. Отчёт об оценке (Копия), предоставленный на экспертизу, состоит из ___ страниц и приложений

2. В отчете об оценке требуется указать, в соответствии и требованиями ЕНСО:

- дату составления отчета об оценке и его порядковый (регистрационный) номер;
- основание для проведения оценки объекта оценки;
- вид определяемой стоимости объекта оценки;
- наименования оценочной организации, место нахождения (почтовый адрес) и сведения о лицензии на право проведения оценочной деятельности, выданной ей;
- сведения о сертификате квалификации оценщика (оценщиков) проводивших оценку объекта оценки;
- характеристика объекта оценки на дату установления его стоимости, позволяющая его тождественную идентификацию, также реквизиты собственника объекта оценки;
- стандарты оценки, основания для их использования, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки материалов, с указанием источников этих материалов;
- последовательность проведения оценки объекта оценки. а также ограничения по применению полученных результатов;
- дата установления стоимости объекта оценки;

- перечень документов, используемых оценочной организацией, а также документов, определяющих количественные и качественные показатели объекта оценки.

Структура отчета полностью соответствует требованиям законодательства

2. СООТВЕТСТВИЕ ОТЧЁТА ОБ ОЦЕНКЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Цель оценки – реализация объекта оценки.
2. Назначение результатов оценки – Использование результатов оценки для определения стоимости предприятия при выставлении на торги
3. Вид определяемой стоимости – Рыночная стоимость
4. Для цели оценки в отчёте использованы 2 подхода к оценке:

-Затратный
-Доходный

2.1. Результаты применения затратного подхода

Затратный подход при оценке объекта основных средств основан на определении или стоимости замещение или стоимости воспроизводство объекта основных средств с учетом стоимости деталей и (или) дополнительного оборудования за вычетом накопленной амортизации.

В Отчете в рамках затратного подхода использован метод определение стоимости замещения за вычетом накопленной амортизации:

$$C = C_{в} - (100\% - И_{сов}), \text{ где}$$

C – рыночная стоимость объекта оценки

$C_{в}$ – Восстановительная стоимость объекта

$И_{сов}$ – совокупный износ в процентах.

Расчет стоимости по данным Отчета, состоит из следующих этапов:

- определение рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия, в том числе – здания, сооружения, благоустройства территории, зеленые насаждения
- расчет стоимости прав пользования на земельные участки

Оценка имущества произведена на основании МУ ЕНСО.

Физический износ имущества определялся экспертно.

Таким образом, по результатам затратного подхода рыночная стоимость здания «М.Дадажонов ФЭТШ бино-иншоотлари» и права собственности ЗУ принадлежащий ООО "JZZAX NEFT VAZA" равна **251 798 983 сум.**

2.2. Результаты применения доходного подхода

Один из следующих методов используется для определения стоимости объекта основных средств с использованием подхода, основанного на доходе, на основе изменения предполагаемой суммы дохода, ожидаемого от объекта, оцениваемого по единой сумме.

метод прямой капитализации;
метод дисконтирования денежных потоков.

Метод прямой капитализации используется для оценки существующей недвижимости, где текущий коэффициент использования соответствует наиболее эффективному коэффициенту использования.

На основе анализа информации, собранной в процессе оценки, был использован метод прямой капитализации.

Метод прямой капитализации основан на прямом переводе наиболее типичного годового дохода в стоимость путем деления его на ставку капитализации, рассчитанную на основе анализа рыночных данных по соотношению дохода к стоимости объектов недвижимости, аналогичных объекту оценки:

$$V = \frac{I}{R}, \text{ где}$$

V - стоимость объекта оценки;
I - чистая операционная прибыль;
R - общая ставка капитализации.

Поскольку в доходном подходе для определения стоимости объекта оценки использовалась самая низкая арендная ставка аренды, считается чистым операционным доходом, поскольку эти минимальные ставки не учитывают затраты, т.е. неполное использование доходов, потери при сборе арендной платы, операционные расходы не учитывались при расчетах денежного потока.

Номи - Оператор хонаси (0001 литер)

Умумий майдони м2 - 106,28 кв.м.

1 кв.м. ижара ставкаси 1 йилга - 28200 сум

Соф операцион даромад - 8811936 сум

Даромад ёндошувидаги киймат ЧОД/Р - 179414440 сум

Таким образом, по результатам доходного подхода рыночная стоимость здания «Буш турган почта биноси» и права собственности ЗУ принадлежащий Центру по организации эффективной использовании пустующих зданий Джизакской областной территориальной управления активами равна 179414440 сум.

2.3. Результаты применения сравнительного подхода

В соответствии с ЕНСО в качестве сопоставимых аналогов должны быть приняты объекты со сходными с объектом оценки физические и экономические характеристики, отношение аналога к тому же сегменту рынка и (или) отрасли, что и объект оценки, аналогичное использование объекта оценки и аналога. В данном отчете сравнительный подход не использовался в связи с тем, что «не удалось найти сделки по подобным объектам».

2.4. Обоснование удельных весов каждого подхода к оценке

1. Расчёт итоговой величины стоимости производится путём взвешивания полученных результатов с учётом значимости каждого из подходов. Все этапы взвешивания выполнены в соответствии с требованиями ЕНСО.

2. По результатам взвешивания итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки с учётом округления составил

Таблица 1.4.

№	Подходы оценки	Стоимость объекта сум	Удельный вес (коэффициент)	Удельный вес, сум
1	Затратный подход	251 798 983	0,5	125 899 492
2	Доходный подход	179 414 440	0,5	89 707 220
3	Сравнительный подход	0	0,0000	0
	ВСЕГО			215 606 711

Таким образом, наиболее вероятная стоимость объекта в соответствии с расчетными удельными весами округленно составляет 215 607 000 сум.

3.1. Выводы по составлению Отчёта об оценке

1. Сведения, содержащиеся в Отчёте об оценке, в целом соответствуют таким критериям, как:
 - относимости, поскольку присутствуют связи качественных и количественных характеристик оценённых объектов недвижимости, посредством которых реализованы процедуры оценки – с фактически существующим объектом оценки;
 - достоверности, поскольку используемые сведения, данные, подтверждены необходимыми доказательствами, расчётами, а потому и Заказчик оценки, и другие пользователи могут расценить их, как соответствующие объективным фактам, которые имеют место в действительности;
 - достаточности, поскольку позволяют объективно интерпретировать полученные с их помощью результаты без привлечения дополнительных информационных источников и проведения дополнительных мероприятий по их обнаружению.
2. При составлении Отчёта об оценке соблюдены следующие положения, устанавливаемые ЕНСО:
 - в Отчёте изложена достаточная информация, для определения стоимости объекта оценки;
 - содержание Отчёта об оценке не допускает неоднозначного толкования результатов оценки в виду использования адекватной имуществу – методики оценки;
 - состав и последовательность представленных в Отчёте об оценке материалов, описание процесса оценки, расчёты и пояснения к ним позволяют пользователю Отчёта об оценке полностью воспроизвести расчёт стоимости и привести его к аналогичным результатам.
 - информация, использованная в процессе оценки в отчете об оценке, логика процесса оценки и действия оценщика, осуществленные по оценке стоимости объекта оценки, понятны даже для тех пользователей, которые не владеют специальными знаниями в сфере оценочной деятельности

3.2. Выводы экспертного заключения

1. На основании вышеизложенного, рассмотренный Отчёт об оценке рыночной стоимости здания «М.Дадажонов ФЁТШ бино-иншоотлари» и права собственности ЗУ принадлежащий ООО "JIZZAX NEFT VAZA" в целях реализации, регистрационный №1166 от 29.12.2022 г.,

подготовленный ООО «JIZZAX BAXOLASH VA KONSALTING MARKAZI» признается достоверным.

Эксперт, проводивший экспертизу

Насридинов Н.В.

Руководитель оценочной организации,
проводившей экспертизу

Курбанов Д.И.

МП

30.12.2022 г.



Примечание. Настоящее экспертное заключение может трактоваться исключительно с учётом полного текста прилагаемого Отчёта об оценке рыночной стоимости здания «М.Дадажонов ФЁТШ бино-иншоотлари» и права собственности ЗУ принадлежащий ООО "JIZZAX NEFT BAZA" в целях реализации, регистрационный № 1166 от 01.10.2022 г, подготовленные ООО «JIZZAX BAXOLASH VA KONSALTING MARKAZI» принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения, а также документы, использованные при проведении экспертизы.