



Бўш турган объектлардан
самарали фойдаланишни ташкил этиш
марказининг Андижон вилояти ҳудудий
бошқарма бошлиғи _____

Алоқа хати

Сизга алоқа хати орқали Жалақудуқ тумани Бўстон МФЙ Қорасадок..кўчасида жойлашган, Жалақудуқ тумани 16-умумий ўрта таълим мактаби филиали баланисидаги, 7.5 кв.м бўлган 1 та хона жойни савдо-сотик мақсадида фойдаланиш учун, белгиланган тартибда уч томонлама ижара шартномаси расмийлаштиришда амалий ёрдам беришингизни сўрайман.



Жалақудуқ тумани 16-умумий
Ўрта таълим мактаби директори

Қ.Ўрмонов

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI DAVLAT AKTIVLARINI BOSHQARISH AGENTLIGI HUZURIDAGI BO'SH TURGAN OB'EKTLARDAN FOYDALANISHNI TASHKIL ETISH MARKAZI ANDIJON VILOYAT XUDUDIIY BOSHQARMSI	
KIRISH №	10/04-309
CHIQUISH №	
" 3/ " 03 2021 y.	

Ижарага бериладиган давлат кўчмас мулк объектнинг

П А С П О Р Т И

№	Кўрсаткичлар	Ҳақиқий қиймати
1.	Ижарага бериладиган бўш турган давлат объектнинг номи	Молликдор тумани 16-сектаб Ф.И.О.И.С.
2.	Ижарага бериладиган бўш турган давлат объектнинг манзили	Молликдор тумани Бўстон МФУ Корсадов
3.	Балансда сақловчининг номи, рахбарининг Ф.И.Ш ва телефон рақами	16-сектаб директори К. Фрионов
	Хисоб рақам	
	СТИР	206 875057
	МФО	0040
4.	Ижарага бериш муддати	1-йил
5.	Объект қайси мақсадда фойдаланиш учун ижарага берилиши	савдо-сотиқ
6.	Курилган ёки ишга тушган йили	1960 йил
7.	Объектнинг умумий майдони (га)	20 сотих
8.	Шундан бино ва иншоотлар эгаллаган майдони (кв.м)	6 сотих
9.	Ижарага бериладиган объектнинг майдони (кв.м)	2x3
10.	Бинонинг техник характеристикаси (гишт, бетон плита ва бошқалар)	гишт ва бетон
Коммуникациялар билан таъминланганлиги		
11.	Сув	йўқ
12.	Газ	йўқ
13.	Электр энергияси	
14.	Канализация тармоғи	йўқ
15.	Аҳоли пунктдан узоқлиги	
16.	Фаолият юритаётган ишчилар сони	



Handwritten signature

Handwritten signature: К. Фрионов

Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш Андижон вилояти ҳудудий бошқармаси томонидан "E-IJRO AUKSION" ягона электрон-онлайн савдо майдончасига электрон тарзда эълонга бериладиган бино ва иншоотларнинг йиллик ижара суммаси

T/р	Бўш турган давлат объектининг манзили	Бўш турган давлат объектининг номи	Ижарага таклиф этилаётган майдони (кв.м. га)	Объект паспорти бўйича белгиланган фаолият тури	Ижарага бериш муддати	Давлат мулкни Балансда сақловчи номи	Эс	Кз	Кк	Кх	Ко	Бир йиллик ижара суммаси
1	Андижон вилояти Шахрихон тумани Янги Найнаво МФЙ Найнаво кўчаси 2-уй	Бўш турган бино ижара мақсадида	50,6	Ўқув маркази	12	Шахрихон тумани маданият бўлими	11400	1,5	1,5	0,5	1,5	3 028 410,00
2	Андижон вилояти, Хужаобод тумани, Курама МФЙ	Бўш турган 1 та хона ижара мақсадида	3,5	Савдо-сотик	12	Хужаобод тумани 8-мактаб	20000	1,5	1,5	0,5	1,5	367 500,00
3	Андижон вилояти, Қўрғонтепа тумани, Қорасув шаҳри, М.Улугбек МФЙ, М.Улугбек кўчаси 57-уй	Бўш турган 4 та хона ва коридор ижара мақсадида	250,24	Тикувчилик	12	Қўрғонтепа 2-сон касб-хунар мактаби	7000	1,5	1,5	0,5	1,5	9 196 320,00
4	Андижон вилояти, Жалакудук тумани, Бўстон МФЙ, Қорасадок кўчаси	Бўш турган 1 та хона ижара мақсадида	7,5	Чакана савдо	12	Жалакудук тумани 16-умумий ўрта таълим мактаби	20000	1,5	1,5	0,5	1,5	787 500,00
5	Андижон вилояти, Жалакудук тумани, Бойчеким МФЙ, Ўзбекистон кўчаси 2-уй	Бўш турган ошхона ижара мақсадида	30	Умумий овқатланиш	12	Андижон Давлат Университети	20000	1,5	1,5	0,5	1,5	3 150 000,00

Ижара ҳақининг энг кам ставкаларига қўлланиладиган коэффициентлар миқдори			
№	Бино ва хоналарнинг жойлашган ўрни ва турлари бўйича	Қўлланиладиган коэффициентлар	
		вилоятга	туманларга ва
1	Биноларни ҳудудий зоналари бўйича коэффициент (Кз)	2,0	1,5
2	Биноларни қурилиш тури бўйича коэффициент (Кк)		
	Жумладан:		
	асосий ёки маъмурий бинолар учун	2,0	1,5
	алоҳида турадиган бинолар учун	1,5	1,3
	қўшимча қурилган бинолар учун	1,5	1,3
	бинонинг том қисми учун	0,5	0,4
	чердак қисми учун	0,5	0,4
	болохона қисми учун	0,5	0,4
	ярим ертўла қисми учун	0,3	0,2
	ертўла қисми учун	0,3	0,2
3	Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти (Кх)		
	Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланилмаганда	0,0	0,0
	Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланилганда	0,8	0,5
4	Ижара мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициенти (Ко)		
	асосий автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашганда	2,0	1,5
	иккинчи даражали автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашганда	1,5	1,0

Бинолар ва иншоотлар бўйича ижара тўлови (ижара тўловининг таянч ставкаси)ни ҳисоблаб чиқиш қуйидаги формула билан аниқланади: $T_c = Эс \times Кз \times (Кк + Кх + Ко)$

Бўш турган давлат мулки объектларидан самарали фойдаланишни ташкил этиш бўлими бошлиғи

Бўш турган давлат объектларини ижарага бериш бўлими бошлиғи



П.Муратов



А.Ақбаров