



АРХИТЕКТУРА – РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

№ 13

«12» 01 2020 й.

Кадастр рақами; 14:16:01:01:09:0317

Бино ва иншоот; 5 қаватдан юқори кўп қаватли турар-жой бинолари қурилиши.

Объект манзили; Самарқанд шаҳар “Қорасув” маскани “Обод маскан” маҳалласи ҳудудидан



«ТАСДИКЛАЙМАН»

Қурилиш бош бошқармаси бошлиғи

И.Хамидов

2020 йил « 12 » 01



**АРХИТЕКТУРА – РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ**

№ 13

« 12 » 01 2020 й.

Буюртма :

№ В 1718401-35071 31.12.2020 йил

Кадастр рақами:

14:16:01:01:09:0317.

Бино ва иншооти:

5 қаватдан юқори кўп қаватли турар-жой бинолари
қурилиши.

Объект манзили:

Самарқанд шаҳар “Қорасув” маскани “Обод маскан”
махалласи ҳудудидан.

«Келишилди»

Вилоят бош архитектори

Х.Мирзаев

2020 йил « 12 » 01

SAMARQAND VILOYATI

VILOYAT BOSH

12 01

«Келишилди»

Архитектура пунктлари шаҳарсозлик
ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва амалга

ошириш бўлими бошлиғи

С.Нарзикулов

2020 йил « 12 » 01

20

1. УМУМИЙ ҚИСМ

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириги фақат лойihalаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди.

Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари:
Самарқанд вилоят «Кўксарой Майдони» 1 корпус 1 «Д» 1 кават Тел; 66 233 25 94

Архитектура- режалаштириш топширигини қисмлари	<u>архитектура шаҳарсозлик</u>
Архитектура- режалаштириш топширикларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар;	<u>Кадастр рақамининг 14:16:01:01:09:0317</u>
Лойihalаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашшини ва бош режада тутган ўрни	<p><u>Самарқанд шаҳар “Қорасув” маскани “Обод маскан” маҳалласи ҳудудидан.</u></p> <p><i>а) объектнинг расмий манзили (расмий манзили булмаган ҳолатда объект ҳудудига туташиган ёки яқин масофада жойлашган бино ёки иншоот)</i></p> <p><u>Аҳоли пункти ҳудудида жойлашган бош режаси мавжуд эмас</u></p> <p><i>б) объект жойлашган ҳудуд қайси зонага мансублиги (аҳоли пунктининг ҳаракатдаги ёки аввалги бош режасига асосан) :</i></p> <p><u>Объект жойлашган ҳудуд электр таъминоти ва табиий газ таъиноти билан таъминланмаган</u></p> <p><i>в) объект жойлашган ҳудуд муҳандислик тармоқлари билан таъминланганлиги таъминланмаганлиги .</i></p>
Лойihalаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари	<p><u>Лойihalаштириладиган объектнинг ер участкаси мўтадил иқлим ҳудудида жойлашган.</u></p> <p><u>Ўртача йиллик ҳаво ҳарорати: 15⁰</u></p> <p><u>энг баланд ҳарорат- +33,9⁰, энг паст ҳарорат- -3,5⁰</u></p> <p><i>(Июль-август ойларида Декабрь-Февраль ойларида)</i></p> <p>Объект қурилишини лойihalаштириш жараёнида эрозия (емирилиш), селдан сақлаш, сув ва шамол эрозиясидан сақлаш тадбирлари белгилансин.</p> <p><i>Объектнинг муҳандислик тайёргарлиги ва хавфли геологик ҳамда гидрогеологик ҳодисалардан муҳофазаси ШНК 2.07.01-03* ва КМК 2.01.03-96 талабларига мувофиқ ишлаб чиқилсин.</i></p>
Лойihalаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жихатдан ўрғанилганлиги	<p>Ҳолатни ўрганиш учун “O’ZGASHKLITI” давлат унитар корхонасининг филиалига 1:500 нисбатдаги топохарита ишлаб чиқиш учун буюртма берилсин, тупроқ таркибининг геологик ҳулосасига асосан лойihalаштирилсин.</p>
Лойihalаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	<p><i>Ер фонди тоифаси: аҳоли пунктларининг ерлари-шаҳарлар, шаҳарчалар, қишлоқ аҳоли пунктларининг, шунингдек богдорчилик-узумчилик ширкатлари чегараси доирасидаги ерлар</i></p> <p>Майдон Га 0.0800 га</p>
“Қизил чизиклар ва белгилар”	Лойihalаштириладиган объект ер участкасининг тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, қурилиш чизикларига амал қилган ҳолда лойиха ишларини олиб борилиши таъминлансин.
Архитектура талаблари	<p>Лойихани ишлаб чиқишда:</p> <p>а) ҳаракатдаги (ШНК 2.07.01-03*)шаҳарсозлик меъёр ва қоидаларга амал қилинсин;</p> <p>б) аҳоли пунктининг тасдиқланган бош режасига ва унинг тегишли қисмининг батафсил режалаштириш лойихасига катъий риюя этиб, объект атрофидаги мавжуд биноларга мужассамлиги таъминлансин, ягона архитектура кўриниши (ансамбли) ташкил этилиши лозимлигига алоҳида эътибор қаратилсин;</p> <p>в) объектни реконструкция қилиш лойихаларини ишлаб чиқишини бошлашдан олдин (буюртмачининг талабига биноан ёки ташқи кўринишидан авария ҳолатининг аломатлари мавжуд бўлганда) тегишли лицензияга эга бўлган лойиха ва бошқа ташкилотларнинг объектнинг ҳолати (конструкцияларининг чидамлилиги) бўйича ҳулосаси олинсин;</p>

	<p>г) ушбу архитектура-режалаштириш топширигига мувофиқ буюртмачи томонидан ишлаб чиқилган ва тасдиқланган ҳамда алоҳида муҳим объектлар бўйича вилоят Қурилиш бош бошқармаси томонидан келишилган лойиҳа топшириқларига ҳамда 1:500 нисбатдаги топохаридаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин;</p> <p>д) объектнинг 1:500 нисбатдаги бош режасини лойиҳалаштиришда лойиҳа ташкилоти томонидан қайта ихтисослаштирилаётган ва реконструкция қилинаётган бино туширилган ҳамда объект атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишлари ақс эттирилган, объектга кириш-чиқиш йўллари ва автомобиллар тухташ жойлари ташкил этилиши назарда тутилсин;</p> <p>е) объектнинг баландлиги ___ қаватдан кам бўлмаслиги ёки ___ қаватдан ошмаслиги белгилансин. <i>(ушбу кичик банд фақат аҳоли пунктининг бош режаси ва унинг қисмларини батафсил режалаштириш лойиҳалари ҳамда қуриш лойиҳалари мавжуд ҳолларда тўлдирилади);</i></p> <p>ж) объектда қуйидаги кичик архитектура шакллари ўрнатилиши назарда тутилсин:</p>
Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	<p>Лойиҳачининг лойиҳа топширигига мувофиқ:</p> <p>а) қурилиш учун ажратилган ер участкасида бузилишга тушадиган бино ва иншоотларга аниқлик киритилсин;</p> <p>б) қурилиш учун ажратилган ер участкасида мавжуд бино ва иншоотлардан фойдаланиш бўйича таклифлар ишлаб чиқилсин.</p>
Объектни босқичма-босқич қуриш	<p>Қурилишнинг мураккаблигига ва буюртмачи томонидан бериладиган лойиҳа топширигига мувофиқ қурилишни босқичма-босқич олиб бориш ва фойдаланишга топшириш жараёнилари назарда тутилиши мумкин.</p>
Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	<p>Лойиҳанинг ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш қисмида қуйидагилар:</p> <p>а) объектда игна баргли, манзарали ва бошқа дарахтлар ҳамда буталар ва гуллар экилиши;</p> <p>б) кўкаламзорлаштириш ҳудудларининг газон ўтлари билан қопланиши;</p> <p>в) ландшафт архитектурасининг ечимларидан фойдаланган ҳолда дарахтларнинг қандай шаклларда бўлиши инobatга олинсин.</p>
Санитария-гигиена талаблари	<p>Лойиҳалаштиришда санитария-гигиена талабларига риоя этилсин</p> <p>Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шартлиги кўзда тутилсин.</p> <p>Объект қурилиши учун танланган ер майдонидан оқиб ўтувчи канал ёки арк мавжуд бўлган тақдирда, лойиҳадаги сув йўналиши ҳамда сувнинг муҳофаза этиш масофаларини сақлашга қирғоқларни ободонлаштириш ва мустаҳкамлаш ишлари лойиҳалаштириш жараёнида инobatга олинсин.</p>
Ёнгиндан сақланиш талаблари	<p>21.12.2020 йилдаги №640-сонли ҳулосаси.</p> <p>Ёнгиндан сақланиш талаблари ШНК 2.02.01-04 шаҳарсозлик нормалари ва қондаларига асосан лойиҳалаштирилсин.</p>
Экология талаблари	<p>28.12.2020 йилдаги № 147-сонли ҳулосаси.</p> <p>Лойиҳалаштиришда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилинсин.</p>
Лойиҳани келишиш	<p>Лойиҳа архитектура-режалаштириш топширигига мувофиқлигига Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали ёки давлат хизматлари маркази орқали қуйидагилар билан келишилсин:</p> <p>вилоят Қурилиш бош бошқармаси ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши билан — тарихий зоналарда, шу жумладан маданий ёдгорликларнинг қуриқлаш зоналарида қуриладиган объектларнинг ҳамда давлат объектларининг лойиҳалари;</p> <p>беvosита вилоят Қурилиш бош бошқармаси билан - бошқа объектларнинг лойиҳалари.</p>

	<p>Келишни учун электрон шаклда куйидаги хужжатлар такдим этилсин:</p> <p>1) лойиҳанинг архитектурага оид қисми (тушунтириш хати (тушунтириш хатида лойиҳа-смета хужжатида ёнги хавфизлигига, санитария-эпидемиология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш қондаларига риоя этиш бўйича ва бошқа йўналишларда бажарилган ишлар аке эгитилади));</p> <p>2) бино ва иншоотнинг фасалари, каватлар режалари, қурилиш объектнинг бош режаси.</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг “Марказлаштирилган инвестициялар ҳисобидан молиялаштириладиган лойиҳа ишлари ва инвестиция лойиҳаларини такомиллаштириш учун қушимча қоралар ҳақида” 2016 йил 22 январдаги 15-сон қарорига 2-иловада (Мураккаблик тоифаси бўйича объектлар классификацияси) келтирилган III тоифаларга мансуб объектларнинг лойиҳа-смета хужжатларини бевосита узлари санитария-эпидемиология ва ёнгига қарши назорат хизматлари ҳамда экология ва атроф- муҳитни муҳофаза қилиш органлари билан келишадилар;</p> <p>қурилиш ҳажми 300 куб метрдан ортиқ бўлмаган объектлар бевосита туман (шаҳар) қурилиш бўлимлари томонидан келишадилар.</p>
Қушимча талаблар	<p>Лойиҳа ташкилоти лойиҳани келиши давомида вилоят Қурилиш бош бошқармаси ёки унинг ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши томонидан берилган тавсиялар ва экспертиза ҳулосасида қуратилган камчиликларни бартараф этади.</p> <p>Буюртмачи уз хоҳишига қура қурилиш ишлари тугагандан сунг объект ҳудуднинг ижро топотасвирини (ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари аке эгитрилган ҳолда) бажарилишини таъминлайди ва унинг бир нуҳасини вилоят Қурилиш бош бошқармасига топширади.</p> <p>Лойиҳани ишлаб чиқишда зилзилага бардошлик талаблари инобатга олинсин.</p>
Мухандислик тармоқларига уланиш шартлари:	
Ичимлик сув тармоғи	
Оқава сув тармоғи (канализация)	
Электр тармоғи	
Газ тармоғи	
Телефон алоқа тармоғи	
Иссиклик ва исик сув тармоғи	
Дренаж тармоғи	
Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	<p>Объектларни муҳандислик тармоқларига уланиш тартиб-таомилларни белгиловчи Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига риоя этилиши таъминлансин.</p> <p>Объектга уланидиган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари унга чегарадош ўзга ер участкаларидан ўтказиладиган ҳолатларда муҳандислик коммуникацияларининг трассалари ушбу ер участкалари эгалари билан келишилсин.</p> <p>Объектга тегишли ер участкаси ҳудудидан ўтган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари қўчирилиши (зарурат бўлганда) лойиҳада инобатга олинсин.</p> <p>Объектга уланидиган ер ости муҳандислик коммуникацияларини ётқишида қўчаларни ёпик ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин.</p>
Қўшимча талаблар	<p>Қурилиш жараёнида ўрнатилган тартибда лойиҳа ташкилоти томонидан объектда муаллифлик назорати олиб бориш таъминлансин.</p>
Архитектура режалаштириш топшириғига амал қилиш муддати	<p>Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғига амал қилиш муддати объект фойдаланишга топширилгунга қадар этиб белгиланади.</p>

**Лойхалаштирилаётган мухандислик тармоқларининг
ШАРТЛИ БЕЛГИЛАРИ:**

- _____ ичимлик сув қузури
_____ оқава чиқинди сув қузури
_____ газ қузури
_____ электр тармоғи
_____ телефон алоқа тармоғи

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ
ИШЛАБ ЧИҚУВЧИ:**

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб
чиқиш бўлими раҳбари:



У.Иасев

Архитектура-режалаштириш топшириғини
тайёрлаган мутахассис:

Х.Хайдаров