



**Qashqadaryo viloyat
qurilish bosh boshqarmasi**

ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG‘I

"YERELEKTRON" AAT №259/2021



I-II qism.

Bino va inshoot nomi: "Jamoat va ma'muriy binolar"
qurilishini lohiyalashtirish uchun.

Ob'ekt manzili: G'uzor tumani Bo'ston MFY
Yangi hayot qishlog'i hududidan.

Buyurtmachi: Auksion g'olibi № B1710207-40727

Qarshi - 2021 yil.

**Qarshi shahri
I.Karimov ko'chasi 60^a-uy
tel: 223-23-12 faks: 223-27-52**

“TASDIQLAYMAN”



Qashqadaryo viloyati qurilish
bosh boshqarmasi boshlig'i

A.Chorshanbiyev

11 mart 2021 yil

Bino va inshoot nomi: "Jamoat va ma'muriy binolar"
qurilishini lohiyalashtirish uchun

Ob'ekt manzili: G'uzor tumani Bo'ston MFY
Yangi hayot qishlog'i hududidan.

Buyurtmachi: Auksion g'olibi № B1710207-40727

"KELISHILDI"

Bosh boshqarma boshlig'ining
birinchi o'rinbosari – viloyat
bosh arxitektori

Sh.Qurbonov

Aholi punktlari shaharsozlik
hujjatlarini ishlab chiqish va amalga
oshirish bo'limi boshlig'i

R.Shaymardonov

Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i faqat loyihalashtirish ishlarini amalga oshirish uchun huquqiy hujjat hisoblanib, qurilish-montaj ishlarini boshlashga asos bo'la olmaydi.

Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlarining qismlari	Qismlarning mazmuni
Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i ishlab chiqarilishi uchun ASOS hujjatlar	Ekologiya va atrof muhitni muxofaza qilish sohasidagi nazorat bo'yicha G'uzor tumanining 02.03.2021 yildagi №1023-204-sonli xulosasi.
Loyihalashtiriladigan bino va inshoot (keyingi o'rinlarda ob'ekt deb ataladi) yer uchastkasining joylashishi va bosh rejada tutgan o'ri:	<p>a) G'uzor tumani Bo'ston MFY Yangi hayot qishlog'i hududidagi muxandislik tarmoqlari, ya'ni elektro energiya, suv, oqova chiqindi suvlari, gaz, issiqlik manbai, elektr aloqa tarmoqlari bilan va xududning (shu jumladan ob'ekt qurilishi uchun ajratilgan yer maydonining) kirish yo'llari bilan ta'minlanganligi xamda ushbu xududda yashovchi aholi va yo'lovchilarga xizmat ko'rsatishni yuqori darajaga ko'tarishdan iborat.</p> <p>b) ob'ekt joylashgan xudud muxandislik tarmoqlari bilan ta'minlanmagan.</p>
Loyihalashtirilgan ob'ekt xududining tabiiy-iqlim ko'rsatkichlari	<p>Loyihalashtirilayotgan ob'ektning yer uchastkasi IV-sonli iqlim (klimat) xududida joylashgan</p> <p style="text-align: center;">Havo harorati:</p> <p>O'rtacha yillik + 25,1S: Baland harorati + 45S: Eng past harorati - 20S:</p> <p style="text-align: center;">Shamolning yo'nalishi:</p> <p>Iyun-avgust oylarida- shimoliy-sharq; Dekabr-fevral oylari- sharq tomonga esadi.</p>
Loyihalashtiriladigan ob'ekt yer uchastkasining geologik va topografik jixatdan o'rganilganligi:	Xolatni o'rganish uchun "O'zGASHKLITI" DUK filiali 1-500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilsin.
Loyihalashtiriladigan ob'ekt yer uchastkasining chegaralari xamda unga tutash ob'ektlar yoki yer uchastkalari to'g'risida ma'lumot:	<p>Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan:</p> <p>Shimoldan –30 metr loyihaviy bino; Janubdan – 30 metr loyihaviy bino; Sharqdan – 15 metr bo'sh yer maydoni; G'arbdan – 15 metr bo'sh yer maydoni bilan chegaralangan bo'lib 0,0450 ga ni tashkil etadi:</p>
"Qizil chiziqlar va belgilari"	Loyihalashtiriladigan ob'ekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlari olib borilishi ta'minlansin.
Arxitektura talablari	<p>Loyihani ishlab chiqishda:</p> <p>a) harakatdagi shaharsozlik me'yor va</p>

qoidalarga amal qilinsin:

b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyixasiga qat'iy rioya etib, ob'ekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan xolda yagona arxitektura ko'rinishi (ansambli) tashkil etish lozimligi inobatga olinsin;

b) ob'ektning rekonstruktsiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko'rinishidan avariya xolatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning ob'ektning xolati (konstruktsiyalarning chidamlilik) bo'yicha xulosasi olinsin;

d) ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiq buyurtmachi tomondan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan hamda alohida muxim ob'ektlar bo'yicha viloyat Qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshiriqlariga xamda 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralariga amal qilinsin;

d) ob'ektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan qayta ixtisoslashtirilayotgan va rekonstruktsiya qilinayotgan bino tushirilgan xamda ob'ekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob'ektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobil to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutilsin;

e) ob'ektning balandligi 1 qavatli bo'lib (ushbu kichik band faqat aholi punktining bosh rejasini va uning qismlarini batafsil rejalashtirish loyihalari xamda qurish loyihalari mavjud xollarda to'ldiriladi);

f) "hududiy foydalanish balanslari" inobatga olingan holda joylashtirilishi; obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari; transport vositalarining to'xtash va saqlash joylari;

transport va piyodalar xarakati yo'nalishlari ko'rsatilishi: kichik arxitekturaviy shakllarning aks ettirilishi: tungi yoritgichlar va reklama vositalari: Ob'ektning loyihalashtirish xujjatlari ishlab chiqilishida

	quyidagilarga kat'iyon amal qilinsin:
Loyihalashtiriladigan ob'ekt yer uchastkasida mavjud bino va inshootlarni buzish yoki foydalanish bo'yicha takliflar	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritilsin; b) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqilsin.
Ob'ektning bosqichma-bosqich qurish	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin.
Yer maydonini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar: a) ob'ektda igna bargli, manzarali va boshqa daraxtlar xamda butalar va gullar ekilishi; b) ko'kalamzorlashtirish xududlarining gazon o'tlari bilan qoplanishi; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan xolda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin.
Sanitariya-gigiena talablari	Loyihalashtirishda sanitari-gigiena talablariga rioya etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Ob'ekt qurilishi uchun tanlangan yer maydoni oqib o'tuvchi kanal yoki mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muxofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin.
Yong'indan saqlanish talablari	Yong'indan saqlanish talablari SHNQ 2.02.01-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirilsin.
Ekologiya talablari	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muxitni muxofaza qilish me'yorlariga amal

<p>Loyihani kelishish</p>	<p>qilinsin.</p> <p>Loyiha arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiqligiga O'zbekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali yoki davlat xizmatlari markazi orqali quyidagilar bilan kelishilsin:</p> <p>viloyat Qurilish bosh boshqarmasi xuzuridagi xududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan tarixiy zonalarda, shu jumladan madaniy yodgorliklarning qo'riqlash zonalarida quriladigan ob'ektlarning xamda davlat ob'ektlarining loyihalari;</p> <p>bevosita viloyat Qurilish bosh boshqarmasi bilan - boshqa ob'ektlarning loyihalari;</p> <p>Kelishish uchun elektron shaklda quyidagi hujjatlar taqdim etilsin;</p> <p>1) loyihaning arxitekturaga oid qismi (tushuntirish xati (tushuntirish xatida loyiha-smeta xujjatida yong'in xavfsizligiga, sanitariya-epidemiologiya va atrof-muxitni muxofaza qilish qoidalariga rioya etish bo'yicha va boshqa yo'nalishlarda bajarilgan ishlar aks ettiriladi));</p> <p>2) bino va inshootning fasadlari, qavatlar rejalari, qurilish ob'ektining bosh rejasi.</p> <p>O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining "Markazlashtirilgan investitsiyalar hisobidan moliyalashtiriladigan loyiha ishlari va investitsiya loyihalarini takomillashtirish uchun qo'shimcha choralar haqida" 2016 yil 22 yanvardagi 15-son qaroriga 2-ilovada (Murakkablik toifasi bo'yicha ob'ektlar klassifikatsiya) keltirilgan III toifalarga mansub ob'ektlarning loyiha-smeta hujjatlarini bevosita o'zlari sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari xamda ekologiya va atrof-muxitni muxofaza qilish organlari bilan kelishiladilar;</p> <p>Qurilish xajmi 300 kub metrdan ortiq bo'lmagan ob'ektlarni bevosita o'zlari tuman (shahar) qurilish bo'limlari bilan kelishadilar.</p>
<p>Qo'shimcha talablar</p>	<p>Loyiha tashkiloti loyihani kelishi</p>

	<p>davomida viloyat Qurilish bosh boshqarmasi yoki uning xuzuridagi xududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etadi.</p> <p>Buyurtmachi o'z xoxishiga ko'ra qurilish ishlari tugagandan so'ng ob'ekt xududning ijro topotasvirini (er osti va yer usti muxandislik kommunikatsiyalari aks ettirilgan holda) bajarilishini ta'minlaydi va uning bir nusxasini viloyat Qurilish bosh boshqarmasiga topshiradi.</p> <p>Loyihani ishlab chiqishda zilzilaga bardoshlik talablari inobatga olinsin.</p>
Muxandislik tarmoqlariga ulanish shartlari:	
Ichimlik suv tarmog'i	
Oqava suv tarmog'i (kanalizatsiya)	
Elektr tarmog'i	26.02.2021 yildagi 33-sonli texnik xulosasi.
Gaz tarmog'i	25.02.2021 yildagi 296-sonli texnik xulosasi
Telefon aloqa tarmog'i	25.02.2021 yildagi 6-sonli texnik xulosasi
Issiqlik va issiq suv tarmog'i	
Drenaj tarmog'i	
Ob'ektni muxandislik tarmoqlariga ulanish bo'yicha buyurtmachiga va loyiha	<p>Ob'ektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-tamoillarni belgilovchi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining qarorlariga rioya etilishi ta'minlansin.</p> <p>Ob'ektga ulanadigan yer osti va yer usti muxandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan xolatlarda muxandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin.</p> <p>Ob'ektga tegishli yer uchastkasi xududidan o'tgan yer osti va yer usti muxandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olinsin.</p> <p>Ob'ektga ulanadigan yer osti muxandislik kommunikatsiyalari yotqizishda ko'chalarni yopiq xolda kesib o'tishi mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin.</p>
Qo'shimcha talablar	Qurilish jarayonida o'rnatilgan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan ob'ektda mualliflik nazorati olib borish ta'minlansin.

Arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga amal qilish muddati

Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga amal qilish muddati ob'ekt foydalanishga topshirilgunga qadar etib belgilanadi.

ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'I ISHLAB CHIQDI

Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish bo'limi rahbari



A. Shomurodov

Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini tayyorlagan mutaxassis



Sh. Nuriddinov

Ер участкаси карточкаси
№ В1710207-40727Ҳозирги ҳолати: **Архитектура-режалаштириш топшириғи ишлаб чиқилмоқда**

Параметрлар	Маълумотлар
Кадастр рақами:	18:14:02:01:04:5123
Яратилган сана:	20.02.2021 16:39:03
Киритилган сана:	20.02.2021 17:53:05
Ер фонди тоифаси:	аҳоли пунктларининг ерлари – шаҳарлар,шаҳарчалар, қишлоқ аҳоли пунктларининг, шунингдек боғдорчилик-узумчилик ширкатлари чегараси доирасидаги ерлар
Майдон (Га):	0.0450
Жойлашган манзил:	Ғузор тумани Бустон МФЙ,Янги хаёт қишлоғи
Қурилишга рухсат берилган объект турлари:	<ul style="list-style-type: none">• Жамоат ва маъмурий бинолар
Қурилиш муддати:	24 ой
Умумий фойдаланишдаги автомобиль йўлларигача бўлган масофа (метр):	50.00
Маълумотни янгиланиш санаси::	09.03.2021 10:19:58

Келишув варақаси

B1710207-40727

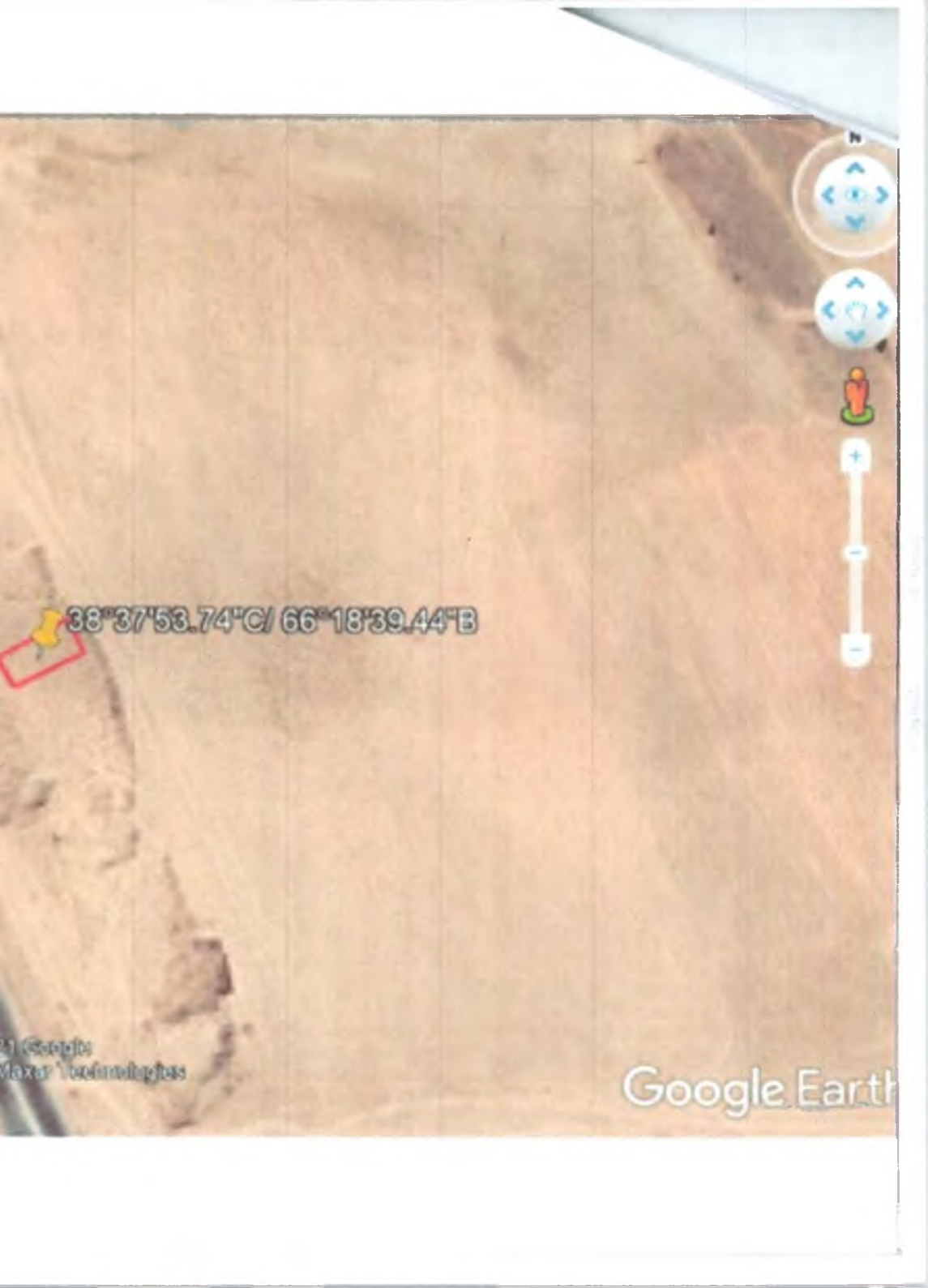
Ҳозирги ҳолати: **Архитектура-режалаштириш топшириғи ишлаб чиқилмоқда**Келишув турлари: **Тадбиркорлик учун ер участкалари**

Ташкилот	Келишув натижаси	Киритилган сана	Келишилган сана	Изоҳ
ГУП «Сувокава» и его территориальные подразделения	Келишилган (тизим томонидан автомат)	24.02.2021	27.02.2021	Муддат якунлангани сабабли, тизим томонидан автомат ижобий деб белгиланди.
АО «Региональные электрические сети» и его территориальные подразделения	Келишилган (шартли равишда)	24.02.2021	26.02.2021	Келишилди (шартли равишда)
АО «Худудгазтаъминот» и его территориальные подразделения	Келишилган (шартли равишда)	24.02.2021	26.02.2021	Гузортумангаз
Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Узбекистан	Келишилган (тизим томонидан автомат)	24.02.2021	27.02.2021	Муддат якунлангани сабабли, тизим томонидан автомат ижобий деб белгиланди.
Министерство Внутренних Дел Республики Узбекистан	Келишилган (тизим томонидан автомат)	24.02.2021	27.02.2021	Муддат якунлангани сабабли, тизим томонидан автомат ижобий деб белгиланди.
АК «Узбектелеком»	Келишилган (шартли равишда)	24.02.2021	25.02.2021	шартли равишда
Kengash	Келишилган (тизим томонидан автомат)	24.02.2021	27.02.2021	Муддат якунлангани сабабли, тизим томонидан автомат ижобий деб белгиланди.
Ташкилот	Келишув натижаси	Киритилган сана	Келишилган сана	Изоҳ

Ташкилот	Келишув натижаси	Киритилган сана	Келишилган сана	Изоҳ
Государственный комитет Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды и его территориальные подразделения	Келишилган (шартли равишда)	02.03.2021	02.03.2021	Келишилди
Межрегиональные (региональные) государственные инспекции Главного научно-производственного управления по охране и использованию объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Узбекистан	Келишилган (тизим томонидан автомат)	02.03.2021	09.03.2021	Муддат якунлангани сабабли, тизим томонидан автомат ижобий деб белгиланди.

Чоп этди: _____ / ШАМСИДДИН НУРИДДИНОВ ЎКТАМ ЎҒЛИ / 2021-03-09 10:54:15





38°37'53.74"C/ 66°18'39.44"B

© Google
Maxar Technologies

Google Earth



● ○ REDMI NOTE 9S
○ ○ AI QUAD CAMERA

Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish bo'yicha

HISOB-MA'LUMOTI

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 26.08.2019 yildagi "Qishloq xo'jaligiga mo'ljallanmagan bo'sh turgan yer uchastkalarini berish hamda arxitektura-qurilish ishlarini amalga oshirish tartib-taomillarini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-4427-sonli qarorining ijrosini ta'minlash maqsadida chiqarilgan Vazirlar Mahkamasining 20.12.2019 yildagi "Tadbirkorlik va shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish uchun bo'sh turgan yer uchastkalarini berish tartib-taomillarini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi 1023-sonli qaror bilan tasdiqlangan "Tadbirkorlik va shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish uchun yer uchastkalarini elektron onlayn-auksion orqali berish tartibi to'g'risida" gi Nizom talablariga muvofiq "YERELEKTRON" avtomatlashtirilgan axborot tizimi orqali "E-IJRO AUKSION" savdo maydonchasida elektron onlayn-auksion orqali jismoniy va yuridik shaxslarga tadbirkorlik va shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish uchun berilayotgan bo'sh yer uchastkasi bo'yicha Qashqadaryo viloyat qurilish bosh boshqarmasi tomonidan ushbu hisob-ma'lumot quyidagicha tuzildi:

I. MAZMUNI.

1.1. Vazirlar Mahkamasining 20.12.2019 yildagi 1023-sonli qarori bilan tasdiqlangan Nizomning 1-bob 5-bandiga ko'ra "E-IJRO AUKSION" savdo maydonchasida elektron-onlayn orqali jismoniy va yuridik shaxslarga tadbirkorlik va shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish uchun berilayotgan bo'sh yer uchastkasi bo'yicha "Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i"ni ishlab chiqish viloyat qurilish bosh boshqarmasi tomonidan amalga oshiriladi.

II. BAJARILADIGAN ISHNING HISOB-KITOB TARTIBI VA SO'MMASI.

2.1. Vazirlar Mahkamasining 20.12.2019 yildagi 1023-sonli qarori bilan tasdiqlangan Nizomning 1-bob 8-bandiga ko'ra ART ni ishlab chiqish qiymati tuman (shahar) hokimligi tomonidan mahalliy byudjetning qo'shimcha manbalari hisobidan ART ishlab chiqilgan kunda to'liq to'lab beriladi.

2.2. Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish bo'yicha amalga oshiriladigan ishlarining qiymati Vazirlar Mahkamasining 20.12.2019 yildagi 1023-sonli qarori bilan tasdiqlangan Nizomning 1-bob 7-bandining a-qismiga asosan eng kam bazaviy hisoblash miqdorining 4 (to'rt) baravari miqdorida belgilangan ya'ni 686000 (Olti yuz sakson olti ming) so'mni tashkil etadi.

III. MAJBURIYAT VA JAVOBGARLIKLAR TO'G'RSIDA.

3.1. Vazirlar Mahkamasining 20.12.2019 yildagi 1023-sonli qaror bilan tasdiqlangan Nizomning 2-bob 1-bo'lim 19-bandiga ko'ra viloyat qurilish bosh boshqarmasi uch ish kuni ichida ART ni ishlab chiqadi va materiallarni elektron shaklda "YERELEKTRON" AATga kiritadi hamda elektron raqamli imzo bilan tasdiqlaydi va bunda "YERELEKTRON" AAT orqali materiallar avtomatik rejimda tuman (shahar) hokimligiga yuboriladi.

3.2. Vazirlar Mahkamasining 20.12.2019 yildagi 1023-sonli qarori bilan tasdiqlangan Nizomning 1-bob 8-bandida ARTni ishlab chiqish qiymati tuman (shahar) hokimligi tomonidan mahalliy byudjetning qo'shimcha manbalari hisobidan ART ishlab chiqilgan kunda to'liq to'lab berilishi qayd etilgan.

IV. ISH BAJARUVCHINING YURIDIK MANZILI VA BANK REKVIZITLARI.

Qashqadaryo viloyati qurilish bosh boshqarmasi
Manzili: Qarshi sh. I.Karimov ko'chasi, 60a-uy
Moliya vazirligi g'aznachiligi
h/r: 2340 2000 3001 0000 1010
Bank: Markaziy bank Toshkent shahar bosh boshqarmasi
hisob-kitob kassa markazi.
MFO: 00014 INN: 201 122 919 OKED: 84112

To'lov maqsadi: h/r: 4014 2186 0104 0170 4430 3130 001, INN: 202 461 014
ART to'lovi uchun.