

**ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ ҚУРИЛИШ БОШ
БОШҚАРМАСИ ҚОШИДАГИ “АРХИТЕКТУРА-
РЕЖАЛАШТИРИШ МАЖМУАСИ”**



“ 17 ” 08 2020 йил № 865 -сонли

**АРХИТЕКТУРА - РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ**

Бино ва иншоот:

Ўйин майдончаси (стадион)
қурилиши

Манзил:

Ғаллаорол туман Кўкбулоқ ҚФЙ
Кизилтут қишлоғи худуди

Буюртмачи:

Туман ҳокимлиги
("YERELEKTRON" ААТ орқали
берилган)

Жиззах – 2020 йил



АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

865 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:

*Ўйин майдончаси (стадион)
қурилиши*

Лойиҳавий бино (иншоот)нинг
манзили:

*Ғаллаорол туман Кўкбулоқ ҚФЙ
Қизилтут қишлоғи ҳудуди*

Лойиҳавий бино (иншоот)нинг
буюртмачиси:

*Туман ҳокимлиги
("YERELEKTRON" ААТ оркали берилган
14.08.2020 йил В 1708209-16388)*

**“Архитектура-режалаштириш мажмуаси”
бошлиғи: Ш.Ашуров**



Изоҳ: Ушбу “Архитектура-режалаштириш топшириғи” фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди.

Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари:
Жиззах шаҳар И.Каримов кўчаси 72-222-92-70 72-222-93-14, 72-222-89-83
E-mail: jizarx@umail.uz

1. УМУМИЙ ҚИСМ

| Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари | Архитектура шаҳарсозлик |
|---|---|
| Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган хужжатлар | Кадастр рақами – 13:03:09:01:02:0764 Яратилган сана – 05.07.2020 10:21:59 Киритилган сана – 20.07.2020 09:16:30 |
| Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни | <p style="text-align: center;"><u>Ғаллаорол туман Кўкбулак ҚФЙ Қизилтут қишлоғи ҳудуди</u></p> <p>а) объектнинг расмий манзили(расмий манзили бўлмаган ҳолатда объект ҳудудига туташган ёки яқин масофада жойлашган бино ёки иншоот)</p> <p style="text-align: center;"><u>Аҳоли пункти ҳудудида жойлашган бош режаси мавжуд эми</u></p> <p>б) объект жойлашган ҳудуд қайси зонага мансублиги (аҳоли пунктининг ҳаракатдаги ёки аввалги бош режасига асосан)</p> <p style="text-align: center;"><u>Қурилиши режалаштирилаётган объект жойлашган ҳудудида муҳандислик тармоқлари мавжуд ёки мавжуд эмаслига тегишли ташкилотнинг техник шартиган асосан</u></p> <p>в) объект жойлашган ҳудуд муҳандислик тармоқлари билан таъминланганлиги / таъминланмаганлиги.</p> |
| Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари | <p>Лойиҳалаштирилаётган объектнинг ер участкаси ҚМҚ 2.01.01-94 бўйича II-қурилиш иқлим (климат) ҳудудида жойлашган.</p> <p>Қор босими 50 кг-м², шамолнинг устивор йўналиши шимолӣ шарқдан 0,38 кПа.</p> <p>Ҳаво ҳарорати: ўртача йиллик 12,1 С</p> <p>энг баланд ҳарорат 43,4 С, энг паст ҳарорат -37,3 С.</p> <p>(Июнь - август ойларида Декабрь - февраль ойларида)</p> <p>Объект қурилишини лойиҳалаштириш жараёнида эрозия (емирилиш), селдан сақлаш, сув ва шамол эрозиясидан сақлаш тадбирлари белгилансин.</p> <p>Объект муҳандислик тайёргарлиги ва хавфли геологик ҳамда гидрогеологик ҳодисалардан муҳофазаси ШНК 2.07.01-03* ва ҚМҚ 2.01.03-96 талабларга мувофиқ ишлаб чиқилсин.</p> |
| Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги | Ҳолатни ўрганиш учун «O'ZGASHKLITI» давлат унитар корхонасининг филиалига 1:500 нисбатдаги топохарита ишлаб чиқиш учун буюртма берилсин. |
| Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот | <p>Лойиҳалаштириш учун танланган ер майдони кўйидагича чегараланган:</p> <p><u>Шимол томондан –</u></p> <p><u>Жануб томондан –</u></p> <p><u>Шарқ томондан –</u></p> <p><u>Ғарб томондан -</u></p> <p><u>Ер фонди моифаси: Давлат заҳира фонди</u></p> <p><u>Майдони (га) 0.0100</u></p> |
| «Қизил чизиқлар ва белгилар» | Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда лойиҳа ишларини олиб борилиши таъминлансин. |
| Архитектура талаблари | <p>Лойиҳани ишлаб чиқишда:</p> <p>а) ҳаракатдаги (ШНК 2.07.01-03*) шаҳарсозлик меъёр қоидаларга амал қилинсин;</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>б) аҳоли пунктининг тасдиқланган бош режасига ва унинг тегишли қисмининг батафсил режалаштириш лойиҳасига қатъий риоя этиб, объект атрофидаги мавжуд биноларга боғланган ҳоҳиш-ягона архитектура кўриниши (ансамбли) ташкил этиш лозимлиги инобатга олинсин;</p> <p>в) объектни реконструкция қилиш лойиҳаларини ишлаб чиқишни бошлашдан олдин айрим ҳолатларда (буюртмачининг талабига биноан ёки ташқи кўринишидан авария ҳолатининг аломатлари мавжуд бўлганда) тегишли лицензияга эга бўлган лойиҳа ва бошқа ташкилотларнинг объектнинг ҳолати (конструкцияларнинг чидамлилиги) бўйича хулосаси олинсин;</p> <p>г) ушбу архитектура-режалаштириш топшириғига мувофиқ буюртмачи томонидан ишлаб чиқилган ва тасдиқланган ҳажми алоҳида муҳим объектлар бўйича вилоят Қурилиш бош бошқармаси билан келишилган лойиҳа топшириқларига ҳамма 1:500 нисбатдаги топохаридаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин;</p> <p>д) объектнинг 1:500 нисбатдаги бош режасини лойиҳалаштиришда лойиҳа ташкилоти томонидан қайта ихтисослаштирилаётган ва реконструкция қилинаётган бино туширилган ҳамда объект атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишлари ақс эттирилган, объектга кириш чиқиш йўллари ва автомобиллар тўхташ жойлари ташкил этилиши назарда тутилсин;</p> <p>е) объектнинг баландлиги _____ қаватдан кам бўлмасин ёки _____ қаватдан ошмасин (ушбу кичик банд фақат аҳоли пунктининг бош режаси ва унинг қисмларини батафсил режалаштириш лойиҳалари ҳамда қуриш лойиҳалари манаси ҳолларда тўлдирилади);</p> <p>ж) объектда қуйидаги кичик архитектура шакллари ўрнатилиши назарда тутилсин:</p> |
| <p>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар</p> | <p>Лойиҳачининг лойиҳа топшириғига мувофиқ:</p> <p>а) қурилиш учун ажратилган ер участкасида бузилиши тушадиган бино ва иншоотларга аниқлик киритилсин;</p> <p>б) қурилиш учун ажратилган ер участкасида мавжуд бино ва иншоотлардан фойдаланиш бўйича таклифлар ишлаб чиқилсин.</p> |
| <p>Объектни босқичма-босқич қуриш</p> | <p>Қурилишнинг мураккаблигига ва буюртмачи томонидан бериладиган лойиҳа топшириғига мувофиқ қурилиш босқичма-босқич олиб бориш ва фойдаланишга топшириқ жараёнлари назарда тутилиши мумкин.</p> |
| <p>Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш</p> | <p>Лойиҳанинг ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш қисмида қуйидагилар:</p> <p>а) объектда игна баргли, манзарали ва бошқа дарахтлар ҳамда буталар ва гуллар экилиши;</p> <p>б) кўкаламзорлаштириш ҳудудларининг газон ўтлари билан қопланиши;</p> <p>в) ландшафт архитектурасининг ечимларидан фойдаланиш ҳолда дарахтларнинг қандай шаклларда бўлиши инобатга олинсин.</p> |
| <p>Санитария-гигиена талаблари</p> | <p>Лойиҳалаштиришда санитария-гигиена талабларига риоя этилсин. (ҚМҚ 2.08.06-97)</p> <p>Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария</p> |

| | |
|-----------------------------|--|
| | <p>гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шартлиги кўзда тутилсин.</p> <p>Объект қурилиши учун танланган ер майдонидан оқиб ўтувчи канал ёки ариқ мавжуд бўлган тақдирда, лойиҳадаги сув йўналиши ҳамда сувнинг муҳофаза этиш масофаларини сақлаш ва қирғоқларни ободонлаштириш ва мустаҳкамлаш ишлари лойиҳалаштириш жараёнида инобатга олинсин.</p> |
| Ёнгиндан сақланиш талаблари | Ёнгиндан сақланиш талаблари ПНК 2.02.01-04 шаҳарсозлик нормалари ва қондаларига асосан лойиҳалаштирилсин. |
| Экология талаблари | Лойиҳалаштиришда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилинсин. |
| Лойиҳани келишиш | <p>Лойиҳа архитектура-режалаштириш топшириғини мувофиқлигига Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали ёки давлат хизматлари маркази орқали қуйидагилар билан келишилсин:</p> <p>вилоят Қурилиш бош бошқармаси ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши билан - тарихий зоналарда шу жумладан маданий ёдгорликларнинг кўриқлаш зоналарида қуриладиган объектларнинг ҳамда давлат объектларининг лойиҳалари;</p> <p>бевосита вилоят Қурилиш бош бошқармаси билан - бошқа объектларнинг лойиҳалари.</p> <p>Келишиш учун электрон шаклда қуйидаги ҳужжатлар тақдим этилсин:</p> <p>1) лойиҳанинг архитектурага оид қисми (тушунтириш хати (тушунтириш хатида лойиҳа-смета ҳужжатида ёнгин хавфсизлигига, санитария-эпидемиология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш қондаларига риоя этиш бўйича ва бошқа йўналишларда бажарилган ишлар акс эттирилади));</p> <p>2) бино ва иншоотнинг фасадлари, қаватлар режалари, қурилиш объектининг бош режаси.</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Марказлаштирилган инвестициялар ҳисобидан молиялаштириладиган лойиҳа ишлари ва инвестиция лойиҳаларини такомиллаштириш учун қўшимча чоралар ҳақида» 2016 йил 22 январдаги 15-сон қарорига 2-иловада (Мураккаблик тоифаси бўйича объектлар классификацияси) келтирилган III тоифаларга мансуб объектларнинг лойиҳа-смета ҳужжатларини бевосита ўзлари санитария-эпидемиология ва ёнгинга қарши назорат хизматлари ҳамда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш органлари билан келишадилар;</p> <p>қурилиш ҳажми 300 куб метрдан ортиқ бўлмаган объектларни бевосита ўзлари туман (шаҳар) қурилиш бўлимлари билан келишадилар.</p> |
| Қўшимча талаблар | <p>Лойиҳа ташкилоти лойиҳани келиши давомида вилоят Қурилиш бош бошқармаси ёки унинг ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши томонидан берилган тавсиялар ва экспертиза хулосасида кўрсатилган камчиликларни бартараф этди.</p> <p>Буюртмачи ўз хоҳишига кўра қурилиш ишлари тугагандан сўнг объект ҳудуднинг ижро топотасвирини (ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари акс эттирилган ҳолда) бажарилишини таъминлайди ва унинг бир нусхасини вилоят Қурилиш бош бошқармасига топширади. Лойиҳани ишлаб чиқишда зилзилага бардошлик талаблари инобатга олинсин.</p> |

Мухандислик тармоқларига уланиш шартлари:

| | |
|--|--|
| Ичимлик сув тармоғи | “Сувоқова” ДУК Галлаорол туман филиаланинг 2020 йил 29 июлдаги 585-сонли техник шarti |
| Электр тармоғи | Галлаорол туман электр тармоқлари корхонасининг 2020 йил 29 июлдаги 95-сонли техник хулосаси |
| Газ тармоғи | “Галлаоролтумангаз” газ таъминоти филиалининг 2020 йил 30 июлдаги 24-02/641-сонли техник шarti |
| Телефон алоқа тармоғи | “Ўзбектелеком” АК Жиззах филиали Галлаорол телекоммуникация боғламасининг хулосаси |
| Экология ва атроф-муҳит муҳофазаси | Экология ва атроф-муҳит муҳофазасининг 2020 йил 13 августдаги №01/13-44-сонли хулосаси |
| Маданий мерос | Маданий мерос бошқармасининг 2020 йил 13 августдаги №01/13-44-сонли хулосаси |
| Галлаорол туман ИИБ ЙХХБ бўлими | Галлаорол туман ИИБ ЙХХБ бўлимининг 2020 йил 11 августдаги №36/382-сонли хулосаси |
| Галлаорол туман ФВБ бўлими | Галлаорол туман ФВБ бўлимининг 2020 йил 30 июлдаги №41/289-сонли хулосаси |
| Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиха ташкилотига қўйилаётган талаблар | <p>Объектларни муҳандислик тармоқларига уланиш тартиб-таомилларни белгиловчи ШНҚ 2.04.08-13, ШНҚ 2.04.09-2007, ҚМҚ 2.04.01-98, ҚМҚ 2.04.02-97, ҚМҚ 2.04.17-98 Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига риоя этилиши таъминлансин.</p> <p>Объектга уланадиган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари унга чегарадош ўзга ер участкаларида ўтказиладиган ҳолатларда муҳандислик коммуникацияларининг трассалари ушбу ер участкалари эгалари билан келишилсин.</p> <p>Объектга тегишли ер участкаси ҳудудидан ўтган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари кўчирилиши (зарур бўлганда) лойихада инобатга олинсин.</p> <p>Объектга уланадиган ер ости муҳандислик коммуникацияларини ётқизишда кўчаларни ёпиқ ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин.</p> |
| Қўшимча талаблар | Қурилиш жараёнида ўрнатилган тартибда лойиха ташкилот томонидан объектда муаллифлик назорати олиб борилиши таъминлансин. |
| Архитектура режалаштириш топшириғига амал қилиш муддати | Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғига амал қилиш муддати объект фойдаланишга топширилгунга қадар таъминланади. |

Лойихалаштирилаётган муҳандислик тармоқларининг ШАРТЛИ БЕЛГИЛАРИ:

ичимлик сув қувури: Жиззах “Сувоқова” ДУК Галлаорол туман филиалининг 2020 йилдаги техник шartiга асосан.
 Лойиха ташкилоти томонидан тармоқга уланиш лойиха жараёнида эҳойида ўрнатилсин.
электр тармоғи: Галлаорол туман электр таъминоти корхонасининг 2020 йилдаги техник хулосасига асосан эҳойида таъминоти алоҳида ТП ўрнатилсин. Лойиха ташкилоти томонидан тармоқга уланиш лойиха жараёнида эҳойида ўрнатилсин.
газ тармоғи: “Галлаоролтумангаз” газ таъминоти филиалининг 2020 йилдаги техник хулосасига асосан. Лойиха ташкилоти томонидан тармоқга уланиш лойиха жараёнида эҳойида ўрнатилсин.

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:

 **Ж.Лапасов**

Ер участкаси карточкаси
№ В1708209-16388

Ҳозирги ҳолати: Архитектура-режалаштириш топшириғи ишлаб чиқилмоқда

| Параметрлар | Маълумотлар |
|--|--|
| Кадастр рақами: | 13:03:09:01:02:0764 |
| Яратилган сана: | 05.07.2020 10:21:59 |
| Киритилган сана: | 20.07.2020 09:16:30 |
| Ер фонди тоифаси: | аҳоли пунктларининг ерлари – шаҳарлар,шаҳарчалар, қишлоқ аҳоли пунктларининг, шунингдек боғдорчилик-узумчилик ширкатлари чегараси доирасидаги ерлар |
| Майдон (Га): | 0.0100 |
| Жойлашган манзил: | Галлаорол туман Кукбулок КФЙ Кизилтут кишлоғи |
| Қурилишга рухсат берилган объект турлари: | <ul style="list-style-type: none"> • Ўйин майдонлари ва стадионлар • хўжалик биналарисиз • Ўриндиқли ва ўриндиқсиз • мавсумий ёрдам хоналари |
| Қурилиш муддати: | 12 ой |
| Умумий фойдаланишдаги автомобиль йўлларигача бўлган масофа (метр): | 30.00 |
| Маълумотни янгиланиш санаси:: | 14.08.2020 13:20:21 |

Келишув варақаси

B1708209-16388

Ҳозирги ҳолати: Архитектура-режалаштириш топшириғи ишлаб чиқилмоқда

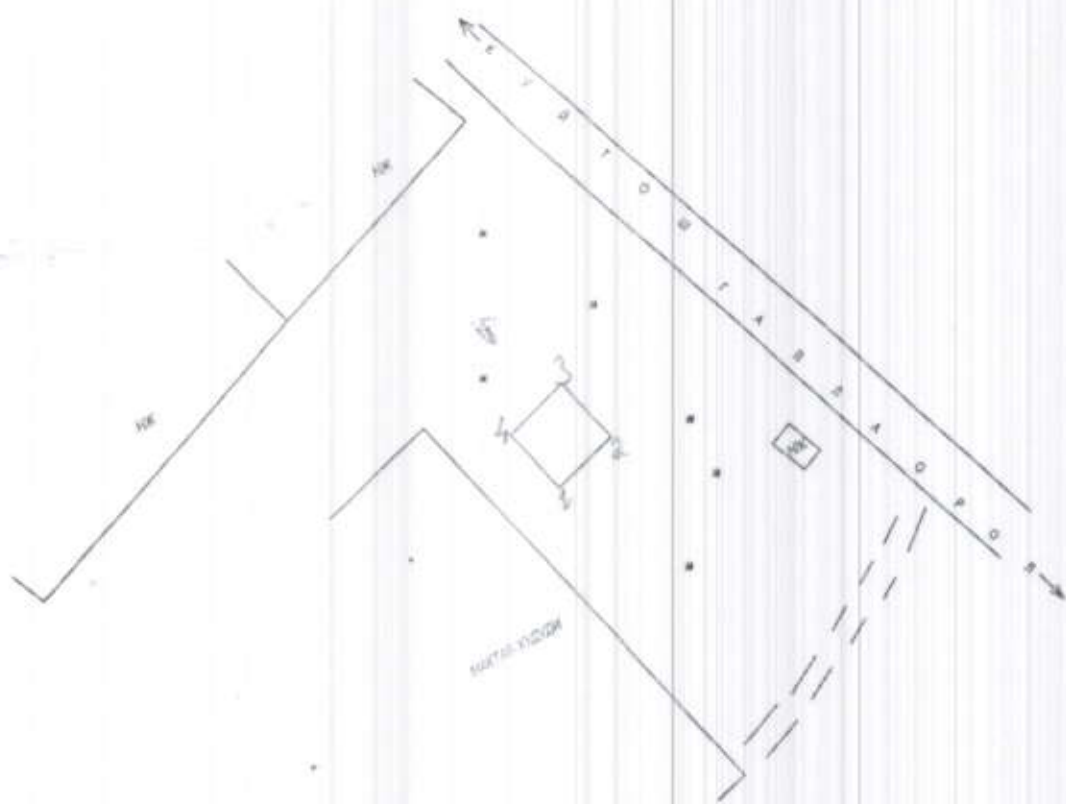
Келишув турлари: Тадбиркорлик учун ер участкалари

| Ташкилот | Келишув натижаси | Киритилган сана | Келишилган сана | Изоҳ |
|---|------------------|------------------------|------------------------|---|
| АК «Ўзбектелеком» | Келишилган | 29.07.2020 08:53:04 | 06.08.2020 11:41:59 | Qarshilik bildirmaydi |
| Министерство Внутренних Дел Республики Узбекистан | Келишилган | 29.07.2020 08:53:04 | 11.08.2020 14:22:09 | йўл ҳаракати қоидаларига амал қилган ҳолда қурилишга рухсат |
| ГУП «Сувокава» и его территориальные подразделения | Келишилган | 29.07.2020 08:53:03 | 29.07.2020 16:09:06 | kelishildi |
| АО «Региональные электрические сети» и его территориальные подразделения | Келишилган | 29.07.2020 08:53:03 | 29.07.2020 14:20:28 | Ғаллаорол туман электр таъминоти корхонаси ушбу ҳудудда қурилиш ишлари олиб боришга қаршилик билдирмайди. |
| Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Узбекистан | Келишилган | 29.07.2020 08:53:04 | 30.07.2020 11:23:42 | Танланган ер майдони ёнгин хавфсизлиги қоидаларига мос |
| АО «Худудгазтаъминот» и его территориальные подразделения | Келишилган | 29.07.2020 08:53:04 | 30.07.2020 19:14:38 | "Ғаллаоролтумангаз" газ таъминоти филиали ушбу ҳудуддаги қурилиш ишларига қаршилик билдирмайди. |
| Ташкилот | Келишув натижаси | Киритилган сана | Келишилган сана | Изоҳ |
| Государственный комитет Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды и его территориальные подразделения | Келишилган | 12.08.2020 08:04:27 | 13.08.2020 19:10:47 | Ўрганиш натижасида тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун танланган ер майдони табиатни муҳофаза қилиш тўғрисидаги қонун ҳужжатларига мувофиқлигини маълум қиламиз |

| Ташкилот | Келишув натijasи | Киритилган сана | Келишилган сана | Изоҳ |
|---|---------------------|------------------------|------------------------|--|
| Межрегиональные (региональные) государственные инспекции Главного научно- производственного управления по охране и использованию объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Узбекистан | Келишилган | 12.08.2020 08:04:27 | 13.08.2020 12:47:11 | Ўрганиш натijasида Тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун танланган буш ер майдони маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш қонун хужжатларига мувофиқлигини маълум қиламиз. |

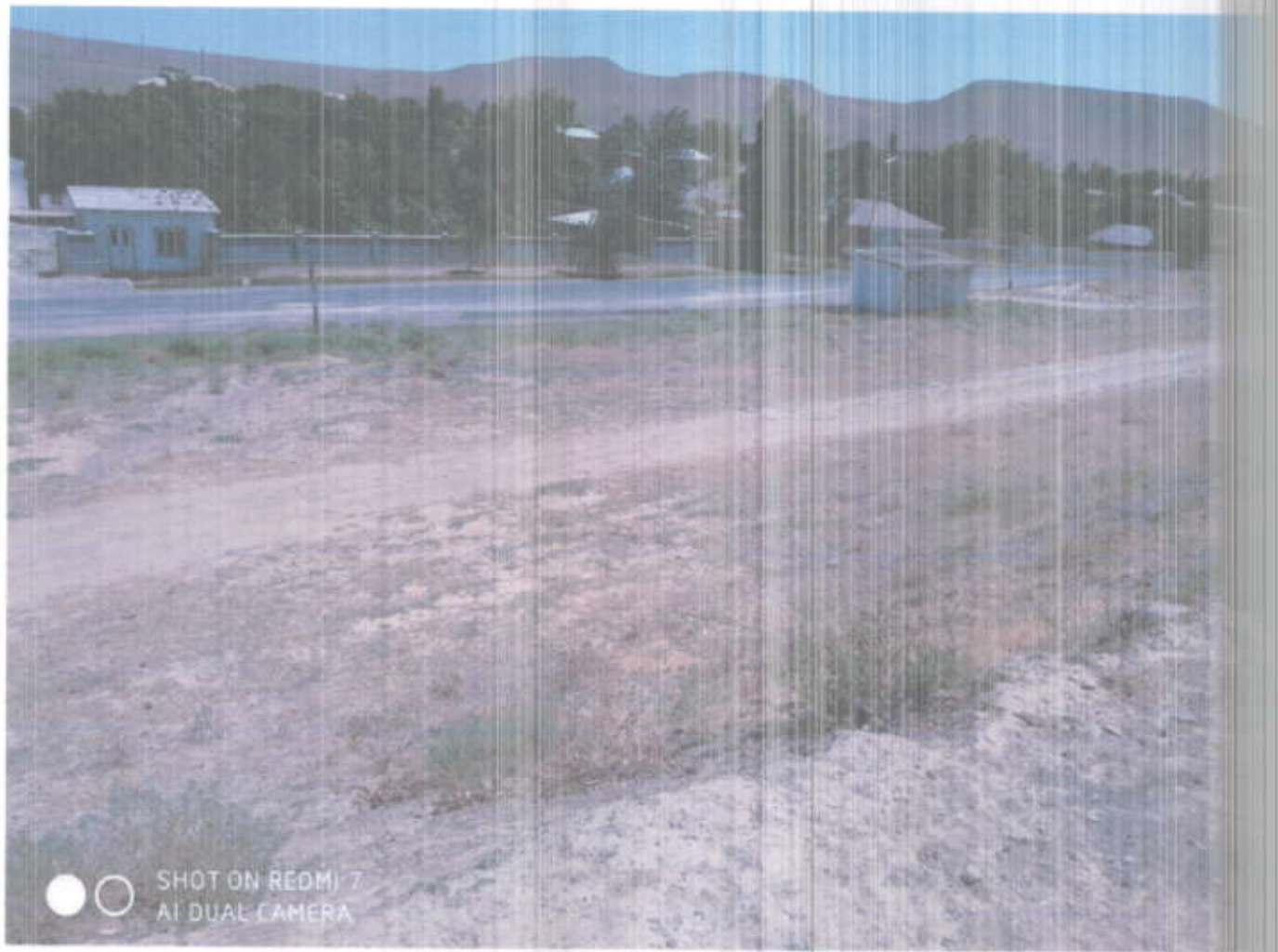
Чоп этди: _____ / МИРАББОС МАХАМАТОВ САФАРОВИЧ / 2020-08-17 10:38:09

Handwritten text on the left margin, possibly a title or reference, which is mostly illegible due to blurring and orientation.



- 1-2 - 70,0m
- 2-3 - 10,0m
- 3-4 - 10,0m
- 4-1 - 10,0m
- Width 100 m

M 1:1000



"ЎЗСЎВТА'МИНОТИ"
АКЦИДОРЛИК ЖАМИАТИ
"ЖИТЗАХ СУВТА'МИНОТИ" МЧК
ГАЛЛАБОРОЛ ТУМАНИ БЎЛИМИ



"ЎЗСЎВТА'МИНОТИ"
АКЦИДОРЛИК ЖАМИАТИ
"ЖИТЗАХ СУВТА'МИНОТИ" МЧК
ГАЛЛАБОРОЛ ТУМАНИ БЎЛИМИ

130600 Галлаборол ш. Марказий коммунал бўлач 1-йў. Тел. 422-14-13 130600 Галлаборол ш. Марказий коммунал бўлач 1-йў.Тел. 422-14-13

№ 585

№ 27 2020 йил

ТЕХНИК ШАРТ

Ичимлик суви ва канализация тармоғини лойиҳалаш учун

1. Житзах вилояти Галлаборол тумани "Қўқбулоқ" ҚФЙ ҳудудда "Маншій хизмат кўрсатиш шахлобчаси" курилиши учун ажратилган ер майдонида Житзах "Сув таъминоти" корхонасига қарашли ер ости ва ер усти ичимлик суви тармоғи мавжуд эмас. Ҳудудда қурилиш ишлари олиб борилишида Житзах "Сувокова" ДУКнинг қаршилги бўқ.

2. Ичимлик сув таъминоти бўйича

Ичимлик суви тармоғига улашиш жойи "Қўқбулоқ" ҚФЙ ҳудудидagi диаметрилик мавжуд ичимлик суви тармоғининг яқин нуқтаси ташласин;

- химоя зонаси 6 метр ташлансин, мавжуд бош қувур хавсизлиги ва санитария қондаларига риоя қилинсин;
- улашиш жойида сувини тақсимловчи жумрак ва зарурий жиҳозлар ўрнатилсин;

- ҳисоблаш жойи (узел)да онлайн орқали маълумотларни баъза узлтувчи сув ўлчаш асосида ўриштирилиши қўзда тутилсин;

- ичимлик суви тармоғи лойиҳаси КМК 2.04.02-97 "ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ" талаблари асосида ишлаб чиқилсин.

3. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 15 июлдаги "Коммунал хизматлар кўрсатиш қондаларини тасдиқлаш тўғрисида"ги 194-сонли қарорига асосан;

- Ишлаб чиқилган лойиҳаларни лойиҳа ташкилоти ёки истеъмолчи (буортмачи)си икки нусхда ичимлик сув ва канализация хизмати ташкилотига аслишиш учун топшириши шарт.

- Марказий коммунал сув таъминоти ва канализация тизимига улашиш лойиҳасида топографик сурат асосида лойиҳа ташкилоти томонидан ишлаб чиқилиши ва улда қуйидагилар мавжуд бўлиши шарт:

- участканинг барча мавжуд ва лойиҳалаштирилаётган ер ости ичишотлари акс эттирилган, уларнинг жойлашиш чуқурлиги кўрсатилган, 1:500 масштабдан кам бўлмаган бош режаси;

- сув ўлчаш узеллари жойлаштирилган қонанинг ичимлик сув тизимлари ва қурилмалари билан 1:50-1:100 масштабда акс эттирилган режаси;

- ичимлик сув қувурини қиритиш ва сув ўлчаш узеллари ҳамда қудук ва камераларининг 1:10-1:20 масштабдаги ипн чизмалари;

- хўжалик-маншій, Ёнгин хавфсизлиги ва ишлаб чиқариш-техник хэтибелар учун максимал қурилиш ва соатлик сув сарфи биланси кўрсатилган ҳисоб-тушунтириш хэти.

- Марказий коммунал канализация сув ташлаш тизимига улашиш лойиҳаси топографик сурат асосида лойиҳа ташкилоти томонидан ишлаб чиқилиши, у қуйидагиларни қамраб олган бўлиши лозим:

участканинг барча мавжуд ва лойиҳалаштирилаётган ер ости ичишотлари акс эттирилган, уларнинг жойлашиш чуқурлиги кўрсатилган, 1:500 масштабдан кам бўлмаган бош режаси;

қувурлар диаметри, ер юзаси белгилари кўрсатилган, мавжуд ёки ўтқалиқлиши режалаштирилаётган қувурлар, лойиҳалаштирилаётган линияларининг ён томондан қўриниш кесмаси;

ер ости ичишотлари (диаметри билан кўрсатилган ҳолда) билан кесилиш нуқталари ва белгилари.

Қўндаланг кесмалар вертикал бўйича 1:100 масштабда ва горизонтал бўйича 1:100дан 1:1000гача бўлган масштабда тасқим этилади;

4. Ичимлик сув таъминоти ва канализация сув ташлаш лойиҳаси Давлат экспертизасига топширилишидан аввал ичимлик сув ва канализация хизмати ташкилоти билан келишилсин.

5. Техник шарт-режалар ичимлик сув таъминоти ва канализация сув ташлаш тизимига улашиш лойиҳасида ишлаб чиқилиш учун берилди.

6. Техник шарт мўддатга 2 йил.

Ишлаб чиқариш бўлими муҳандиси: Ш.Абсаломов



«HUDUDIY ELEKTR TARMOQLARI»

AKSIYADORLIK JAMIYATI

«JIZZAX HUDUDIY ELEKTR TARMOQLARI
KORHONASI»

AKSIYADORLIK JAMIYATI



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДЖИЗАКСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ
СЕТЕЙ»

№ 95

« 29 » июль 2020 йил

ТЕХНИК ХУЛОСА .

(Unikal ragami 81708209-16388)

(Kadastr ragami 13;03;09;01;02;0764)

Галлаорол туманида «E-Kadastr.uz» буйича «Кукбулок» КФЙ хуудидан
«Савдо ва маиший хизмат курсатини шахобча»лари курилиши учун
ажратилган 0,01 га ер майдонидан Галлаорол туман электр таъминоти
корхонаси , Сизга шуни маълум киладики ер ости ва ер усти электр
тармоклари мавжуд эмас.

1. Тармокка уланадиган НС 35 / 10 кВли «П Т Ф»
Асосий тармоклар 10 кВ «Сайфин», 10 кВ «Бахт» ва 10 кВли «Галла-1»
ТП№ _____ йук _____
захира тармок _____ йук _____
ТП№ _____ йук _____

2. Керакли электр энергияси куввати лойиха асосида аникланади _____

Галлаорол туман электр таъминоти

корхонаси бош мухандиси : -

Р.Холбоев.



HUDUDGAZ JIZZAX

HGT

GAZ TA'MINOTI FILIALI

G'ALLAOROL TUMAN GAZ TA'MINOTI BO'LIMI



«30» 07 2020 y.

№ 24.02/641

Галлаорол тумани
Давлат Хизматлари Маркази
директори: О.Аллаёров

ТЕХНИК ХУЛОСА

“Худудгаз Житзах” МЧДЖ “Галлаоролтумангаз” газ таъминоти филиали Сизга шундан эътибор билдириб келиб келганини, “Yerelektron” АТТ орқали 20.07.2020 йилдаги В1708209-16388-сонли Галлаорол туман Кукбулок КФЙ Кизилпут кишлоғи 100 кв.м Уйин майдонлари Сатадионлар Мавсумий ёрдам хоналари қурилиши учун танланган ер майдони юзасидан қўйидагиларни маълум қилади.

Галлаорол туман Кукбулок КФЙ Кизилпут кишлоғи 100 кв.м Уйин майдонлари Сатадионлар Мавсумий ёрдам хоналари учун танланган ер майдонида “Галлаоролтумангаз” газ таъминоти филиалига қарашли ер ости ва ер усти табиий газ қувурлари мавжуд эмас. “Галлаоролтумангаз” газ таъминоти филиали ушбу ҳудуддан стадион ва маиший хизмат бинолари қурилишига эътирози йўқлигини маълум қиламиз. Қурилиш ишларини бажариш жараёнида шахарсозлик нормалари ва қоидалари (ШНҚ) ва “Газ хўжалигида хавфсизлик қоидаларига” риоя қилинган ҳолда бажарилсин.

Изоҳ: Ушбу техник шарт газ тармоғига уланган руҳсатномаси ҳисобланмайди.

Галлаорол туман газ таъминоти
бўлими бошлиғи:

С.Муродов

“YERELEKTRON” AAT tizimi
Uchun quyilgan er maydonlar
Tug'risida “Uzbektelekom” AK
Jizzax filialiga qarashli
shahar, tuman bo'glamalari
tomonidan quyidagi texnik
shart orqali xulosasini
Taqdim etadi.

ТЕХНИК ШАРТ

“Uzbektelekom” AK Jizzax filiali sizga “Tadbirkorlik va shaharsozlik
faoliatini amalga oshirish uchun b'ush turgan er uchastkalarini berish tartibi-
taomillarini yanada takomillastirish chora-tadbirlari tug'risida” gi 1023-sonlik
karori asosida

Gallaorol tuman Kukbulok KFY hududida joylashgan tuman захирасиде
b'ulgan er maydonida “Uzbektelekom” AK Jizzax filialiga qarashli Gallaorol
tuman telekommunikatsiya tarmoqi mavjud emas.

Gallaorol TБ
Boшлиги



К.Абдурахмонов



**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI EKOLOGIYA VA ATROF-MUHITNI
MUHOFAZA QILISH DAVLAT QO'MITASI
JIZZAX VILOYATI EKOLOGIYA VA ATROF-MUHITNI MUHOFAZA
QILISH BOSHQARMASI**

130116 Jizzax shahar Sh.Rashidov shox ko'chasi 72-uy, telefon: (0 372) 222-40-79,
faks: (0 372) 222-41-99, djizzak@uznature.uz, jizzaxtabiat@exat.uz

2020 yil "B" o'nginchi 01/13-44 -son

Jizzax sh.

**Галлаорол тумани Кукбулоқ ҚФЙ Қизилтут кишлоғи ҳудудида
тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун
ажратилаётган № В-1708209-16388-сонли ер участкаси учун**

ИЖОБИЙ ХУЛОСА

Жиззах вилояти Экология ва атроф-мухитни муҳофаза қилиш бошқармаси Мирзачўл тумани ҳудуди давлат инспекторлари томонидан Кукбулоқ ҚФЙ Қизилтут кишлоғи ҳудудида тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун ажратилаётган № В-1708209-16388-сонли ер участкаси учун ни жойида ўрганиб чиқилди.

Ўрганиш натижасида юқорида кўрсатилган ер участкаси Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 11 декабрдаги 981-сонли қарори билан тасдиқланган низомга мувофиқ сув муҳофаза минтақасида жойлашмаганлиги, Ўзбекистон Республикасининг 2004 йил 3 декабрдаги "Муҳофаза этиладиган табиий ҳудудлар тўғрисида"ги ЎРҚ-710-II-сонли Қонунга мувофиқ муҳофаза этиладиган ҳудудда жойлашмаганлиги маълум бўлди.

Аукцион холиби томонидан Ўзбекистон Республикаси "Табиатни муҳофаза қилиш тўғрисида"ги қонунинг 24-25-моддалари ҳамда 2000 йил 25 майдаги Вазирлар Маҳкамасининг "Давлат экологик экспертиза"си тўғрисидаги қонунинг 9,11,13-моддалари давлат экологик экспертизасининг ижобий хулосаси бўлмай туриб, бўш ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқини реализация қилиш бўйича аукцион савдосида холиб деб топилган буюртмачига ер участкасини ажратиш тўғрисида қарор қабул қилишдан олдин Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 22 ноябрдаги 949-сонли қарори ҳамда "Экологик экспертиза тўғрисида"ги қонунининг 15-моддасига мувофиқ "Атроф-мухитга кўрсатадиган таъсири тўғрисидаги ариза" (ЗВОС) лойиҳасини ишлаб чиқиши, Жиззах вилояти "Тоза ҳудуд" ДУК билан шартнома тузиши белгиланган. Ўзбекистон Республикасининг "Атроф-мухитни муҳофаза қилиш концепцияси" ПФ5863-сонли фармони юзасидан ҳудуддаги дарахтларга шкаст етказилмаслиги каттий талаб этилади.

Бошқарма бошлиғи
Ўрганиб чиқди: Э.Хужакулов
тел: (72) 222-40-79

Э.Холматов

O'zbekiston Respublikasi
Madaniyat Vazirligi
Madaniy meros departamenti
JIZZAX VILOYAT
MADANIY MEROS BOSHQARMASI



Министерство культуры
Республика Узбекистан
Департамент культурного наследия
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
ДЖИЗАКСКОЙ ОБЛАСТИ

Манзил: Жиззах вилояти, Жиззах шаҳар, Ш.Рашидов кўчаси 5-уй. email: jizzaxmadaniymeros@mail.ru Тел: 72-226-65-02

"13" август 2020 йил.

№ 01/856

Жиззах шаҳар.

Ғаллаорол туман
ҳоқимлигига

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 20 декабрдаги 1023-сон қарорига мувофиқ, тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун ажратилаётган уникал рақами В1708209-16388 ер участкаси бўйича

ХУЛОСА

“YERELEKTRON” автоматлаштирилган ахборот тизими орқали Тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун ажратилаётган В1708209-16388 - ер участкаси бўйича қуйидагиларни маълум қиламиз:

Ўрганиш натижасида Тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун танланган буш ер майдони маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш қонун ҳужжатларига мувофиқлигини маълум қиламиз.

Раҳбар:

С.Қорабоев



**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI ICHKI ISHLAR VAZIRLIGI
JIZZAH VILOYATI ICHKI ISHLAR BOSHQARMASI
G'ALLAOROL TUMANI ICHKI ISHLAR BO'LIMI**

708000 G'allaorol sh. Mustaqillik ko'chasi Tel: 432-11-02

№36/ 382

“ 11 » 08 2020 йил

Ғаллаорол туман Қурилиш
бўлимига

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар
Маҳкамасининг
1023-сонли Қарорига асосан

ХУЛОСА

Ғаллаорол тумани ИИБ ЙХХБ Сизга шуни ёзиб маълум қиладики, Ғаллаорол тумани Кўкбулок ҚФЙ ҳудудидан танланган электрон коди 16388 - сонли бўш турган ер майдонида “Савдо ва маиший хизмат” биноси қурилишига қарши эмаслигимизни билдирамыз.

Лекин, қурилиш ишлари Республикамыз ҳудудида амалда бўлган қонун ҳужжатлари асосида олиб борилиши, ҳамда йўл ҳаракати хавфсизлиги қондаларининг бузилишига сабаб бўлмаслиги лозим.

Ғаллаорол тумани ИИБ ЙХХБ
бошлиғи вазифасини бажарувчи
катта сержант:

Ғ.Бозорқулов.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI FAVQULODDA VAZIYATLAR VAZIRLIGI
JIZZAX VILOYATI FAVQULODDA VAZIYATLAR BOSHQARMASI
G'ALLAOROL TUMANI FAVQULODDA VAZIYATLAR BO'LIMI

G'allaorol sh. Baxt mahallasi Lalimkor ko'chasi tel. 0(372) 432-10-01, fax: 0(372) 432-11-01.

«30» июль 2020 йил

№ 41/289

Галлаорол шаҳри.

Галлаорол тумани ишчи комиссияга

*Қурилиш объекти учун ажратилиши
режалаштирилган ер майдони бўйича
хулоса*

Галлаорол тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими, Галлаорол тумани ҳокимлигидан 2020 йилнинг 20 июль кунги уникал рақами В1708209-16388 сон билан рўйхатдан ўтган Галлаорол тумани Кўкбулоқ кишлоқ фуқаролар йиғини ҳудудида “YERELEKTRON” электрон тизими орқали савдога қўйилган манзилни ҳаракатдаги шаҳарсозлик номлари ва қоидаларни талаблари ўрганиб чиқиб, Ўйин майдон стадионлар объектини қуриш учун тавсия этилган 0,0100 Га ер майдонида қурилиш ишлари олиб боришига қаршилик билдирмайди.

Лекин, иш фойяти давомида амалда бўлган ёнғин хавфсизлиги меъёри талабларига риоя қилиниши ва қоидаларни бузилишига йўл қўймаслигини лозим.

Галлаорол туман ФВБ бошлиғи
подполковник

Н.Ш.Хўжаяров